



S.C. - Ad. - Ass. G.b.

REPUBBLICA ITALIANA ----- COMUNE DI VIGO DI FASSA

Rep. n° 292

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI**

**Art. 30 della L.P. 4 marzo 2008 n° 1**

**RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLE PP.FF. 736/2, 737/1,  
UBICATE NEL CENTRO STORICO DELL'ABITATO A VALLE DEL-  
LA EX STRADA PROVINCIALE.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di ottobre presso la sede Municipale di Vigo di Fassa, in Strada Rezia n° 12, avanti a me dott. Antonio Belmonte, Segretario comunale rogante il presente atto ai sensi di legge sono presenti: -----

✓ dott. LORENZ FRANCO, nato Cavalese (TN) il 29.01.1967 e residente a Vigo di Fassa Strada Veia, 16, in qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del COMUNE DI VIGO DI FASSA, con sede Vigo di Fassa, Strada Rezia n° 12, codice fiscale 82002730222; -----

✓ Signora BOSCHETTO CARLA nata a Cavalese (TN) il giorno 9 novembre 1974 e domiciliata in Vigo di Fassa (TN), Strada de Soraporta n° 8 la quale interviene al presente atto in qualità di amministratore e legale rappresentante della società "HOTEL LA GROTTA S.R.L. con sede in Vigo di Fassa, Strada de Soraporta n° 8, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01580130225, numero REA TN - 162350, ----- autorizzata al presente atto con delibera dell'Assemblea dei Soci di data 15.10.2014;

✓ Signori TESTOR FLAVIA, nata a Cavalese (TN) il giorno 29 agosto 1971 e domiciliata in Canazei (TN), Strada del Piz n° 17 e VIAN IVAN, nato a Bolzano il giorno 1 ottobre 1969 e domiciliato in Canazei (TN), Strada del Piz n° 17, i quali intervengono al presente atto in qualità di soci amministratori e legali rappresentanti della società "TESTOR FLAVIA E VIAN IVAN S.N.C." con

sede in Canazei (TN), Canazei (TN), Strèda del Piz n° 17, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01741110223, numero REA TN -- 173820, -----

autorizzati al presente atto giusta i vigenti patti sociali; -----

della cui identità personale, qualifica e poteri io ufficiale rogante sono certo, fra i quali,

**PREMESSO CHE:**

➤ il Comune di Vigo di Fassa con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 di data 26.11.2013 ha approvato le linee di indirizzo e le strategie ed gli obiettivi per le varianti al piano regolatore comunale, con lo scopo di orientare la pianificazione urbanistica mediante l'individuazione degli obiettivi strategici da perseguire, delle opere pubbliche che si intendono realizzare, e delle future azioni da promuovere ed attuare, individuando per alcuni contesti urbani delle specifiche vocazioni iscrivibili in una visione di sviluppo complessiva. In questo contesto sono state individuate delle aree destinate al consolidamento delle funzioni collettive e al rafforzamento delle connessioni urbane (CU), delle aree destinate al completamento dei servizi e delle infrastrutture pubbliche (CP), delle aree destinate al consolidamento insediativo (IN) e delle aree destinate alla la riqualificazione urbanistica, quali l'area per la porta di accesso di Vigo (PA) e il Passo di Costalunga (RP);

➤ la specificità di ciascuna delle aree individuate, in riferimento alla sua collocazione rispetto all'insediamento urbano e rispetto al sistema delle viabilità, all'interferenza rispetto ai principali quadri paesaggistici che si intendono tutelare o alla permanenza di caratteri storici e morfologici, è ampiamente descritta nei documenti citati, che si intendono qui per richiamati; -----

➤ con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 di data 26.11.2013 il Comune di Vigo di Fassa, approvando il Documento di indirizzo per l'applicazione della Pere-





quazione Urbanistica, ha anche definito le modalità mediante le quali intende dare attuazione alle previsioni urbanistiche contenute nel documento di indirizzo, affidandosi principalmente agli strumenti della compensazione e della perequazione urbanistica ed agli accordi con i privati proprietari delle aree, al fine di acquisire, senza oneri finanziari per l'amministrazione, le aree necessarie alla realizzazione delle opere e delle attrezzature pubbliche; -----

**VISTE:**

le disposizioni dell'art. 30 - *Accordi tra soggetti pubblici e privati* - della L.P. 4 marzo 2008, n° 1, che consentono ai comuni di concludere accordi con soggetti privati per recepire nel piano regolatore generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, senza pregiudizio dei diritti dei terzi. -----

**RICHIAMATA**

e considerata parte integrante e sostanziale del presente atto la scheda relativa all'ambito di perequazione e compensazione urbanistica n° 6.2, redatta dai professionisti incaricati della revisione del P.R.G., archh. Luca Eccheli e Andrea Miniucchi, che individua il credito edilizio e le modalità di attuazione della perequazione negli ambiti urbani costituiti dalle p.f. 736/2, p.f. 733/1, individuate nel documento di indirizzo come ambiti ricompresi nelle aree CU 01 e IN 01, che, firmata dai componenti e da me ufficiale rogante si allega al presente atto sotto la lettera "A"; -----

**PREMESSO INOLTRE:**

- che la p.f. 736/2 di cui meglio *infra* è di proprietà della società TESTOR FLAVIA E VIAN IVAN S.N.C., mentre la p.f. 733/1 di cui meglio *infra* è di proprietà della società LA GROTTA S.R.L.; -----
- che le due suddette società intendono accordarsi, regolando in separata sede i reciproci rapporti economici, in modo da consentire alla società LA GROTTA



S.R.L. di compiere l'operazione di cui alla scheda allegata sub "A"; -----

e tutto ciò premesso, fra le costituite parti si stipula il seguente -----

**ACCORDO**

**ART. 1 - Premesse**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente accordo e ne costituiscono la motivazione fondamentale. Il presente accordo viene stipulato secondo quanto previsto dall'art. 30 della L.P. 4 marzo 2008, n° 1, e con la procedura di cui all'art. 43 della L.R. 4 gennaio 1993, n° 1. Esso deve essere ratificato dal Consiglio Comunale contestualmente alla prima adozione della Variante al P.R.G. I contenuti dell'accordo sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla relativa conferma in sede di approvazione definitiva.

*Barbato Carlo*

**ART 2 – Individuazione delle aree oggetto dell'accordo**

Sono oggetto del presente accordo le pp.ff. p.f. 736/2, p.f. 733/1 in C.C. Vigo di Fassa, nella consistenza risultante dalla scheda n° 06.2 "Ambito di perequazione e compensazione urbanistica", come sopra allegata sub "A". -----

*Francis Testa*

**ART 3 – Oggetto dell'accordo.**

La società LA GROTTA S.R.L. si impegna a trasferire gratuitamente o a far acquistare direttamente al Comune di Vigo di Fassa, senza oneri per quest'ultimo: -----

C.C. Vigo di Fassa – P.T. 713 II

- una fascia di terreno della larghezza di ml. 1,50 (uno virgola cinquanta) della p.f. 733/1 (settecentotrentatre/uno), lungo tutto il confine con la p.f. 2014/3 (duemilaquattordici/tre) di proprietà comunale, come meglio risultante in colore marrone nella scheda allegata sub "A"; -----

C.C. Vigo di Fassa – P.T. 1442 II

- p.f. 736/2 (settecentotrentasei/due) di mq. 1.091 (millenovantuno) -----

*LA GROTTA S.R.L.*



come meglio risulta dal Libro Fondiario, attualmente di proprietà della società TE-STOR FLAVIA E VIAN IVAN S.N.C. con sede in Canazei. -----

A propria volta, il Comune di Vigo di Fassa si impegna a riconoscere alla società HOTEL LA GROTTA S.R.L. un credito edilizio di complessivi mc. 1.265 (milleduecentosessantacinque), da utilizzarsi unicamente a fini residenziali ordinari ai sensi dell'art. 57 della Legge Urbanistica Provinciale, ovvero per altra destinazione ammessa per le zone "C" dal vigente P.R.G., sulla p.f. 733/1 (settecentotrentatre/uno), con le modalità previste dalla scheda allegata sub "A". -----

**ART. 4 – Impegni delle parti e condizioni del presente accordo**

1) L'efficacia della presente convenzione è sospensivamente condizionata:

- alla ratifica della stessa da parte del Consiglio Comunale entro 30 (trenta) giorni da oggi ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. 4 gennaio 1993, n°1; ---
  - alla approvazione in prima adozione di una Variante Urbanistica del P.R.G. di Vigo di Fassa che recepisca i contenuti del presente accordo e dell'allegata scheda entro 30 (trenta) giorni da oggi; -----
  - all'approvazione definitiva di una Variante Urbanistica del P.R.G. di Vigo di Fassa che recepisca il contenuto del presente accordo e dell'allegata scheda entro un anno da oggi; -----
  - alla definitiva approvazione – in esecuzione della Variante sopra citata – di un piano di lottizzazione idoneo alla realizzazione di quanto previsto dal presente accordo e dall'allegata scheda, entro il termine di tre anni da oggi; -----
- decorso inutilmente anche uno solo dei termini anzidetti, la condizione si avrà per definitivamente mancata ed il presente accordo rimarrà privo di ogni efficacia.

2) Per tutto il tempo in cui sarà pendente la condizione di cui al precedente punto

1), i privati si impegnano ad astenersi da ogni e qualsiasi atto dispositivo relati-



vamente ai fondi oggetto della presente convenzione nonché da ogni altro comportamento incompatibile con il rispetto degli impegni assunti nel presente accordo, ed a collaborare con il Comune di Vigo di Fassa facendo quanto necessario od utile ai fini della sollecita realizzazione della condizione suddetta. La società TESTOR FLAVIA E VIAN IVAN S.N.C. è tuttavia fin da ora autorizzata a trasferire la proprietà della suddetta p.f. 736/2 alla società LA GROTTA S.R.L., ovvero direttamente al Comune, senza oneri per quest'ultimo, in funzione della esecuzione della presente convenzione. -----

3) La società LA GROTTA S.R.L. Si impegna a presentare a propria cura e spese, entro un anno dall'approvazione definitiva della variante al P.R.G. Di cui al precedente punto 1), un piano di lottizzazione che necessariamente dovrà prevedere:

i. La cessione gratuita al Comune di Vigo di Fassa della p.f. 736/2, a fronte del riconoscimento di un credito edilizio di mc. 655 (volume urbanistico fuori terra secondo la definizione del PRG) da destinare a residenza di tipo ordinario (secondo la definizione di cui all'art. 57 della L.P. 4 marzo 2008, n° 1 e dall'art. 20 delle norme di attuazione del PRG) o ad altra destinazione ammessa nelle Zone C del PRG di Vigo di Fassa, da realizzarsi su un lotto di mq. 700 da ricavarsi dalla attuale superficie della p.f. 733/1, aggiuntivo alla volumetria sviluppata dalla medesima p.f. 733/1 pari a 610 mc. Di cui al successivo punto iii); -----

ii. La cessione delle aree necessaria per la realizzazione della viabilità di accesso ai nuovi lotti edificabili mediante il potenziamento dell'attuale strada comunale p.f. 2014/3. -----

iii. La realizzazione sulla rimanente parte del sedime della p.f. 733/1 di una volumetria massima di mc. 610 (volume urbanistico fuori terra secondo la definizione del PRG) da destinare a residenza di tipo ordinario (secondo la definizione di cui



all'art. della L.P. 4 marzo 2008, n° 1 e dall'art. 20 delle norme di attuazione del PRG) o ad altra destinazione ammessa nelle Zone C del PRG di Vigo di Fassa;

iv. La redazione di un tipo di frazionamento con la corretta individuazione delle aree da cedere per l'adeguamento della viabilità pubblica; -----

v. Una convenzione che determini e quantifichi le opere necessarie per l'urbanizzazione dell'area e per l'ampliamento della sede stradale e le eventuali modalità di riduzione degli oneri di urbanizzazione. -----

4) I trasferimenti di cui al precedente art. 3 verranno convenuti a corpo e non a misura, con effetti giuridici ed immissione nel possesso decorrenti dal relativo atto di trasferimento. Le aree trasferite dovranno essere, ed i relativi proprietari tali le garantiscono fin da ora, libere da cose e persone, nonché da ogni aggravio, servitù, diritto di terzi, prelazione, onere e formalità comunque pregiudizievole, con la sola eccezione della annotazione della presente convenzione ai sensi del successivo art. 6 e delle servitù attualmente apparenti al Libro Fondiario. -----

5) Le società TESTOR FLAVIA E VIAN IVAN S.N.C. e LA GROTTA S.R.L. si impegnano, anche nei confronti del COMUNE DI VIGO DI FASSA, ad accordarsi in separata sede in ordine al trasferimento della proprietà della p.f. 736/2, in modo da consentire alla società LA GROTTA S.R.L. di adempiere agli obblighi assunti con la presente convenzione nei tempi dalla stessa previsti e da permettere la realizzazione della condizione di cui al precedente numero 1). -----

**ART. 5 – Destinazione urbanistica e modalità di utilizzo della p.f. 736/2 ceduta al Comune di Vigo di Fassa.**

La superficie della p.f. 736/2 ceduta all'Amministrazione sarà destinata ad ospitare servizi, attività ed edifici di interesse pubblico (Aree F – Aree per attrezzature e servizio pubblici di livello locale). -----

*Pos. Atto  
de Re  
Piano Urban  
Vigo di Fassa*



**ART. 6 – intavolazione.**

Le parti tutte consentono l'annotazione tavolare del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2645-*quater* del codice civile, a cura di me ufficiale rogante. Ai fini della notifica del decreto in unico esemplare, le parti tutte eleggono domicilio presso la sede municipale di Vigo di Fassa. -----

**ART. 7 – spese.**

Il presente atto verrà registrato a cura e spese del Comune. -----

Spese ed imposte per tutti gli atti, anche notarili, posti in essere in esecuzione del presente accordo saranno a carico delle parti in parti uguali; eccetto che per eventua-

li atti relativi esclusivamente ai rapporti fra le società LA GROTTA S.R.L. e TESTOR FLAVIA E VIAN IVAN S.N.C., che rimarranno ad esclusivo carico delle stesse.

I comparenti dispensano me ufficiale rogante dalla lettura di ogni allegato, di cui dichiarano di aver già preso conoscenza. -----

Il presente accordo, scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me ufficiale rogante su otto pagine di un foglio, è stato da me letto ai comparenti che con me lo sottoscrivono essendo le ore undici e minuti trenta. -----

Registrato Ufficio Entrate Comune di Vigo di Fassa  
Tramite procedura informatica SISTEMA  
in data 20.11.2014 Serie AT al numero 1204

Il Sindaco del Comune di Vigo di Fassa: Lorenz dott. Franco

Società "LA GROTTA S.R.L."                      Società "Testor Flavia e Vian Ivan S.n.c."

Boschetto Carla                                      Testor Flavia                                      Vian Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE

Belmonte dott. Antonio



**AMBITI DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA**

SCHEDA n.

**06.2**

RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO URBANO CONTRADDISTINTO DALLE pp. ff. 736/2, 737/1, 64 e pp. edd. 543 e 113/1 IN CC VIGO DI FASSA UBICATO NEL CENTRO STORICO DELL'ABITATO A VALLE DELLA EX STRADA PROVINCIALE

**CONTESTUALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI:**

Descrizione:

L'ambito complessivo di intervento interessa un comparto costituito dalle proprietà private individuate catastalmente dalle pp. ff. 736/2, 737/1, 64, 557/5 e pp. edd. 543 e 113/1, che, pur essendo oggetto di iniziative e piani di intervento autonomi, è destinato a costituire un'unica azione di riqualificazione di una porzione dell'abitato che si pone tra il centro storico e le nuove zone di espansione. L'ambito si caratterizza sia per la presenza di alcuni edifici oggi sottoutilizzati o inutilizzati e alcuni vuoti urbani privi di una autonoma possibilità di utilizzo.

Gli interventi previsti sull'intero comparto si articolano su più ambiti di perequazione. L'ambito di perequazione 06.2 coinvolge:

- 1) Le aree di proprietà privata individuate catastalmente con la p.f. 736/2.  
Si tratta di un'area attualmente non urbanizzata e in parte con destinazione alberghiera ed in parte con destinazione parcheggio pubblico. La particolare vocazione di tale area è ampiamente descritta nel documento di indirizzo del Consiglio Comunale (approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 di data 26.11.2013) all'interno del quale viene classificata come ambito di riqualificazione urbana. In un'ottica di riqualificazione dello spazio pubblico risulta, pertanto, prioritaria la sua acquisizione da parte dell'amministrazione comunale.
- 2) L'area di proprietà privata individuata catastalmente con la p.f. 707/1.  
Collocata all'interno dell'ambito di nuova espansione residenziale posto a valle del centro storico l'area è destinata alle concentrazioni delle volumetrie generate dall'indice edificatorio convenzionale proprio e dal credito edilizio della p.f. 736/2. Come evidenziato nel documento preliminare approvato dal Consiglio Comunale (approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 di data 26.11.2013) tale area assume un ruolo fondamentale per l'assorbimento di una quota di edificabilità derivante dal fabbisogno abitativo stimato dal dimensionamento residenziale.

Paolo Botto  
Luca Botto

Luca Botto





COMUNE DI VIGO DI FASSA – 2° VARIANTE 2014

AMBITI DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA  
RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA n.06.2



Immagine n.1 p.f. 736/2 Area da cedere



Immagine n. 2 p.f. 733/1 Area di concentrazione delle volumetrie

Immagine n.

Immagine n.

Boschetto Carlo  
Francischi

Vigorelli



COMUNE DI VIGO DI FASSA - 2° VARIANTE 2014

<p><b>AMBITI DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA</b></p>	<p><b>SCHEDA n.6.02</b></p>
<p>PRG VIGENTE :</p>	<p>CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI PER L'APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA</p>
<p>Estratto cartografia PRG</p>	<p>Estratto cartografia</p>
	
<p>Note/Estratto NTA Area alberghiera tradizionali Art. 49 Parcheggio privato Art. 46</p>	<p>Ambito urbano consolidato - 0.60 mc/mq</p>

*Bassano Corle  
Gianfranco  
Vigorelli  
Vigorelli*



COMUNE DI VIGO DI FASSA - 2° VARIANTE 2014



SCHEDA n.6.02

AMBITI DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI PER L'APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

PRG VIGENTE :

Estratto cartografia PRG

Estratto cartografia



Note/Estratto NTA  
Verde Privato Art. 45



Ambito urbano - aree libere e vuoti urbani - 0,40 mc/mq

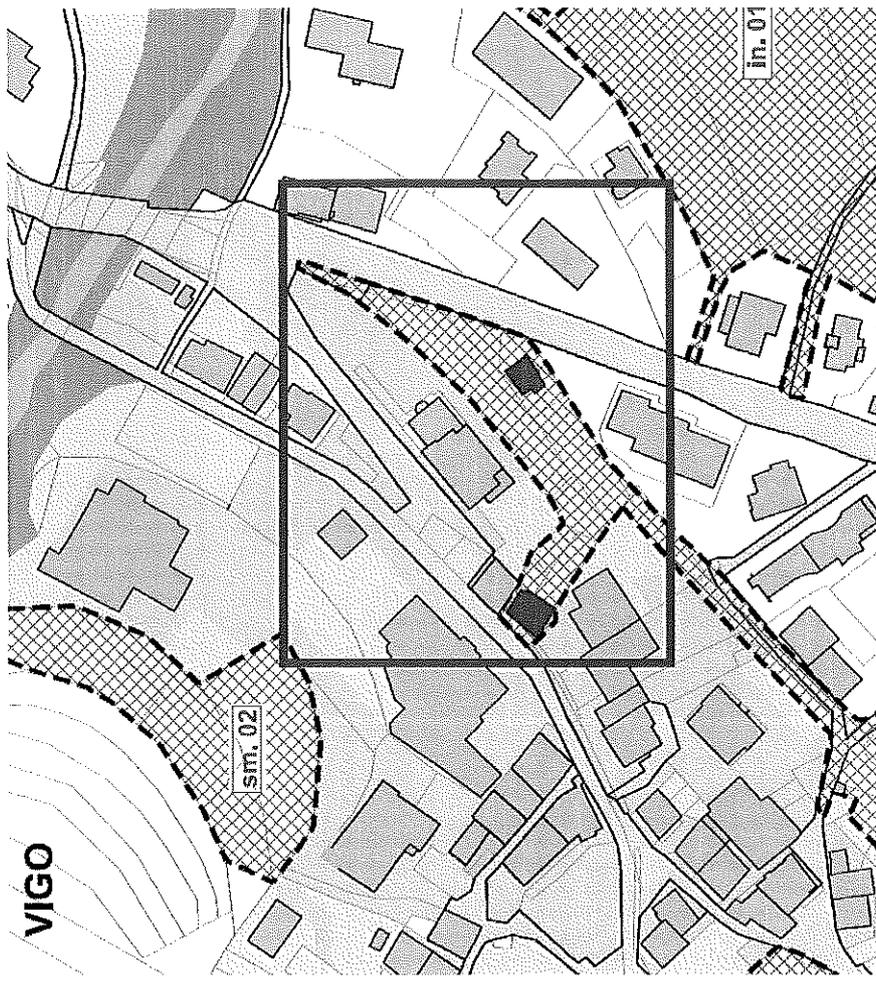
*Bo - Pietro Corbi*  
*Francantonio*  
*Stefano*  
*Veronica*

COMUNE DI VIGO DI FASSA - 2° VARIANTE 2014

AMBITI DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA

DOCUMENTO PRELIMINARE:

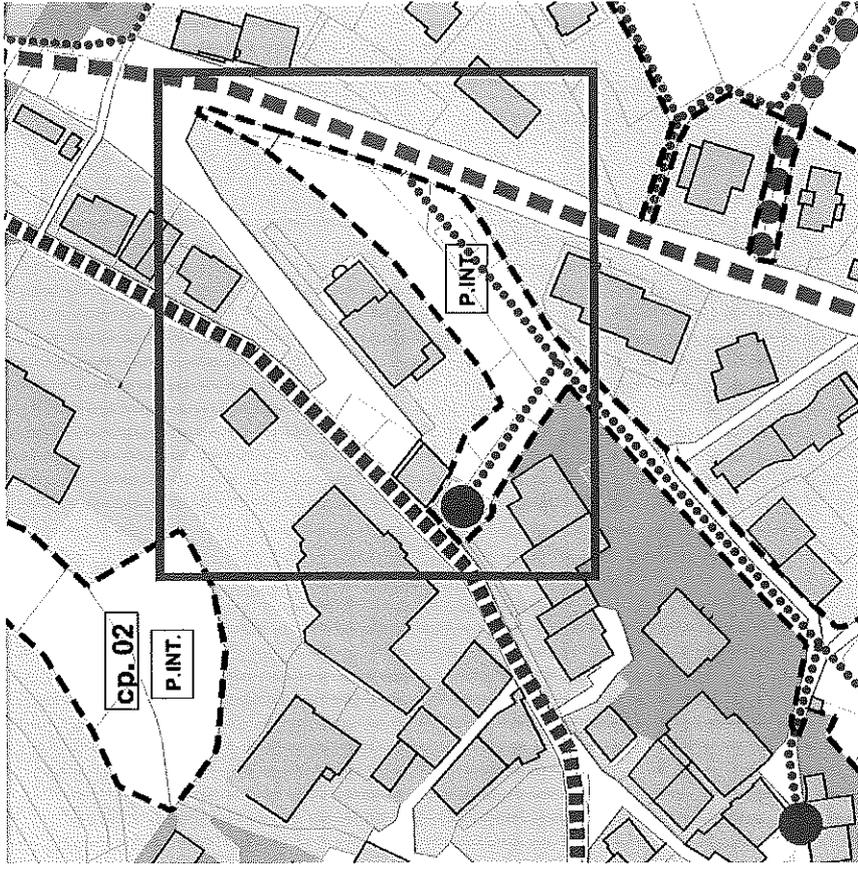
Estratto cartografia



cu. n.1  
- CONSOLIDAMENTO DELLE FUNZIONI COLLETTIVE RAFFORZAMENTO DELLE CONNESSIONI URBANE

*Boschetto Carlo*  
*Scavotto*

Estratto cartografia



● Punti nodali di collegamento tra i sistemi  
▨ Spazi aperti del centro urbano consolidato

*Scavotto*  
*Scavotto*

SCHEDA n.6.02



COMUNE DI VIGO DI FASSA - 2° VARIANTE 2014



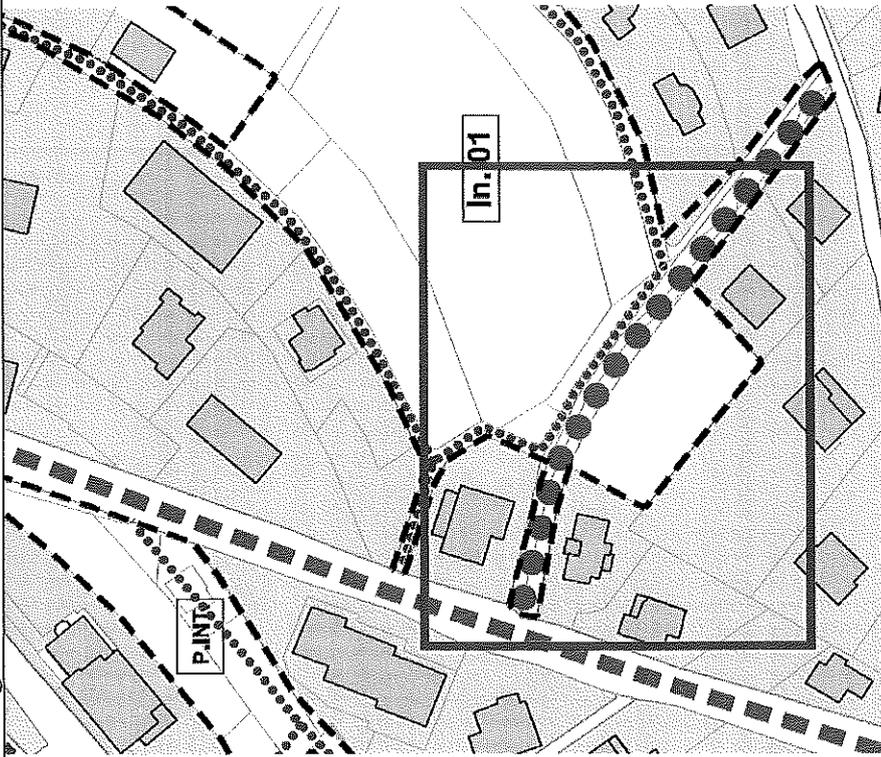
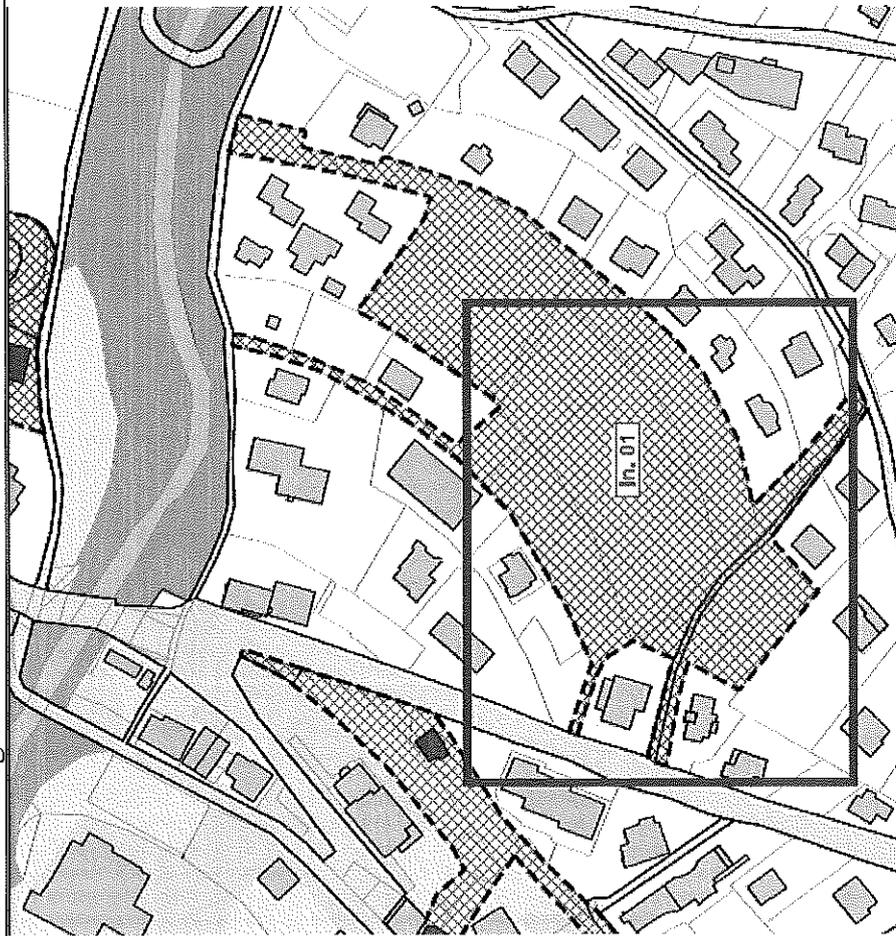
SCHEDA n.6.02

AMBITI DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA

DOCUMENTO PRELIMINARE:

Estratto cartografia

Estratto cartografia



[In. n.]

- CONSOLIDAMENTO DELLE STRUTTURA INSEDIATIVA



Viabilità di penetrazione da integrare e/o potenziare



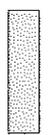
Viabilità locale regolamentata

*Bo. Pietro Corle*  
*Stefano*  
*Stanzani*  
*Stanzani*



COMUNE DI VIGO DI FASSA – 2° VARIANTE 2014

<p><b>AMBITI DI PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE URBANISTICA</b>  <b>MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE/ COMPENSAZIONE URBANISTICA</b></p>	<p><b>SCHEDA n.06.2</b></p>
<p>Estratti diagrammi e schemi</p>	<p>1 di 1</p>
<p>Descrizione</p> 	<p>La superficie territoriale dell'intera area di trasformazione perequativa denominata TP06.2 è pari a mq. 2.618.</p> <p>Alla p.f 736/2 di mq. 1.091 viene assegnato un indice edificatorio convenzionale pari a 0.6 mc./mq. Il volume edilizio complessivo generato dall'applicazione degli indici convenzionali è pari a 655 mc.</p> <p>Alla p.f 733/1 di mq. 1.527 viene assegnato un indice edificatorio convenzionale pari a 0.4 mc./mq. Il volume edilizio complessivo generato dall'applicazione degli indici convenzionali è pari a 610 mc.</p> <p>Sul sedime della p.f. 733/1 sarà possibile pertanto realizzare una volumetria complessiva di 1265 mc. derivante dalla somma del credito edilizio di 655 mc. (derivante dalla p.f. 736/2) e di 610 mc. (derivante dalla p.f. 733/1). Il volume potrà essere destinato a residenza di tipo ordinario o ad altra destinazione ammessa per le zone C dal PRG.</p> <p>Le previsioni contenute nella presente scheda verranno attuate mediante uno specifico piano di lottizzazione di iniziativa privata. Il piano dovrà prevedere:</p> <p>L'impegno dei lottizzanti 1) a cedere gratuitamente l'intesa superficie della 736/2, 2) a individuare un lotto di mq. 700 sul sedime della p.f. 733/1 per ospitare il credito edilizio di 655 mc generato dalla p.f. 736/2.</p> <p>Opere di urbanizzazione</p> <p>I Lottizzanti si impegnano a cedere all'amministrazione le aree necessarie per l'ampliamento della viabilità di accesso ai nuovi lotti edificabili ed una fascia di ml. 1.50 al confine della p.f. 2014/3</p>

-  Area destinata all'insediamento
-  Area in cessione per potenziamento viabilità
-  Proprietà comunale - strada

*Boschetto Corle*  
*deanoster*

*[Signature]*

*[Signature]*

<b>HOTEL LA GROTTA SRL</b>
Vigo di Fassa – Strada de Soraporta, 8
Capitale sociale sottoscritto Euro 52.000,00 – Versato Euro 52.000,00
Codice fiscale e numero di iscrizione al R.I. di Trento 01580130225
Numero REA 162350

### VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Oggi, 15 ottobre 2014 alle ore 18:00 presso la sede della società si è riunita l'assemblea dei soci per discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

1. Proposta stipula convenzione con il Comune di Vigo di Fassa

Assume la presidenza dell'assemblea l'amministratore BOSCHETTO Carla che constatato:

- la regolarità della convocazione;
- la presenza di tutti i soci nonché dei titolari del diritto di usufrutto sulle quote e quindi dell'intero capitale sociale

dichiara validamente costituita la presente assemblea ed atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Viene nominato segretario il signor BOSCHETTO Alessandro.

Ad1) A questo punto il Presidente espone ai soci la bozza di accordo di programma tra soggetti pubblici e privati proposto dal Comune di Vigo di Fassa; dopo attenta lettura l'assemblea delibera all'unanimità di dare mandato all'amministratore unico signora BOSCHETTO Carla per:

- sottoscrivere dell'Accordo di programma tra soggetti pubblici e privati ex art. 30 della L.P. 4 marzo 2008, nr. 1, relativo alla riqualificazione delle pp. ff. 736/2 e 737/1 ubicate nel centro storico dell'abitato a Valle dell'ex strada Provinciale;
- impegnare la società a:

trasferire gratuitamente o a far acquistare direttamente al Comune di Vigo di Fassa, senza oneri per quest'ultimo:

C.C. Vigo di Fassa – P.T. 713 II

una fascia di terreno della larghezza di ml. 1,50 (uno virgola cinquanta) della p.f. 733/1 (settecentotrentatre/uno), lungo tutto il confine con la p.f. 2014/3 (duemilaquattordici/tre) di proprietà comunale, come meglio risultante in colore marrone nella scheda allegata sub "A";

C.C. Vigo di Fassa – P.T. 1442 II

p.f. 736/2 (settecentotrentasei/due) di mq. 1.091 (millenovantuno)

come meglio risulta dal Libro Fondiario, attualmente di proprietà della società TESTOR FLAVIA E VIAN IVAN S.N.C. con sede in Canazei.

a fronte dell'impegno del Comune di Vigo di Fassa a riconoscere alla società un credito edilizio di complessivi mc. 1.265, da utilizzarsi unicamente a fini residenziali ordinari ai sensi dell'art. 57 della Legge Urbanistica Provinciale, ovvero per altra destinazione ammessa per le zone "C" dal vigente P.R.G., sulla p.f. 733/1 (settecentotrentatre/uno), con le modalità previste dalla scheda allegata sub "A";

- apportare alla bozza di convenzione esaminata tutte le modifiche, nessuna esclusa, che la stessa ritenesse necessaria all'atto della sottoscrizione

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola la seduta viene tolta alle ore 19:00.

Il Presidente  
BOSCHETTO Carla

*Boschetto Carla*

Il Segretario  
BOSCHETTO Alessandro

*Alessandro Boschetto*