



**PRG COMUNE DI VIGO FASSA**  
**CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
**EDILIZIO TRADIZIONALE**

Art. 61 della L.P. 4 marzo 2008, n.1 – Deliberazione G.P. 611dd. 22.03.2002

**R3**  
**CONTRODEDUZIONI ALLE**  
**OSSERVAZIONI**

Prima Adozione : Delibera del Consiglio Comunale n.36 del 27 novembre 2012  
Adozione Definitiva: Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 01 aprile 2014

**LUCA ECHELI - ARCHITETTO** – Via Tartarotti, 24 – 38068 Rovereto (Tn)  
Tel 0464 480 157 Cell. 333 8118869 Email: lucaeccheliarchitetto@virgilio.it

**ANDREA MINIUCCHI - ARCHITETTO** – Via Brione, 73 – 38068 Rovereto (Tn)  
Tel 0464 414608 Cell. 339 1849525 – Email: andreaminiucchi@alice.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. LUCA ECCELI  
ISCRIZIONE ALBO N° 748

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>01</b> prot. 0085 di data 04.01.2013	a nome  <b>Sig. ra Trottner Lucia</b>
---	---

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE**

Si richiede una modifica della scheda n.19 relativa alla p.ed. 821 in CC Vigo di Fassa per adeguarne i contenuti allo stato dei luoghi con riferimento agli interventi di demolizione e ricostruzione autorizzati con DIA n. 59/2008 di data 03.10.2008 e successiva concessione in sanatoria n. 532/2010 di data 29.07.2010.

**CONTRODEDUZIONI**

Previa verifica dello stato dei luoghi si provveda all'aggiornamento della scheda n. 19 relativa alla p.ed. 821 in CC Vigo di Fassa.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>02</b> prot. 182 di data 10.01.2013	a nome  <b>Sig. Vian Antonio</b>
--	--

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Si richiede la catalogazione dell'edificio ricadente sulla p.f. 1674/2 in CC Vigo di Fassa in quanto trattasi di fienile regolarmente autorizzato con concessione edilizia n. 09/2005 di data 06.06.2005.

### CONTRODEDUZIONI

Previa verifica dello stato dei luoghi si provveda alla schedatura dell'edificio ricadente sulla p.f. 1674/2 in CC Vigo di Fassa in quanto trattasi di edificio destinato a fienile realizzato come ricostruzione di un edificio storico esistente. Vedi scheda n.18 bis.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>03</b> prot. 247 di data 16.01.2013	a nome  <b>sig. Ghetta Silvano</b>
--	--

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di comproprietario della p.ed. 851 in CC Vigo di Fassa, chiede un aggiornamento alla situazione attuale dei contenuti della scheda n. 83, in quanto l'edificio è stato oggetto di interventi di ristrutturazione autorizzati con concessione edilizia n..36/2007 di data 26.10.2007.

### CONTRODEDUZIONI

Previa verifica dello stato dei luoghi si provveda all'aggiornamento della scheda n. 83 relativa alla p.ed. 851 in CC Vigo di Fassa. Trattasi di edificio storico che è stato oggetto di interventi di ristrutturazione.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>04</b> prot. 310 di data 18.01.2013	a nome  <b>Sig. Rizzi Paolo</b>
--	---------------------------------------

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Si savvisano degli errori materiali nelle schedature di alcuni edifici censiti dal piano. In particolare si formulano le seguenti osservazioni :

1. Scheda n. 71 : si richiede di verificare i contenuti della scheda in quanto è presente l'acquedotto, lo scarico delle acque reflue, la data di costruzione dell'edificio è antecedente al 1900. Si richiede inoltre una verifica dimensionale e tipologica del fabbricato;
2. Scheda n. 84 si ravvisa un errore nella definizione della destinazione d'uso e si evidenzia che la data di costruzione è antecedente al 1945;
3. Scheda n. 78: si richiede di verificare i contenuti della scheda in quanto è presente l'acquedotto, lo scarico delle acque reflue, inoltre risulta in ottimo stato di conservazione e la data di edificazione è antecedente al 1945.
4. Si ravvisa il mancato censimento di un edificio ricadente sulla p.f. 1894/2 in CC Vigo di Fassa di proprietà dello scrivente;
5. Si evidenziano che parte degli elaborati progettuali non risultano sottoscritti dai tecnici estensori.

### CONTRODEDUZIONI

1. Si prende atto delle richieste formulate e di dispone l'aggiornamento della schedatura n. 71. Si modificano le dimensioni planimetriche dell'edificio riportando in schedatura le dimensioni catastali.
2. Si prende atto delle richieste formulate e di dispone l'aggiornamento della schedatura n. 84;
3. Si prende atto delle richieste formulate e di dispone l'aggiornamento della schedatura n. 78;
4. Vista la documentazione acquisita si provvede alla schedatura dell'edificio esistente della tipologia Tieja dal Fen, ricadente sulla p.f. 1894/2 in CC Vigo di Fassa. – Vedi scheda n. 24bis
5. L'elaborato di rilievo, per le sue finalità, non richiede la sottoscrizione di un professionista abilitato.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. <b>05</b> prot. 309 di data 18.01.2013	a nome <b>Sig.re Aurelia e Marianna Tamion</b>
--	---

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietarie della p.ed. 848 in CC Vigo di Fassa, ubicata in loc. Frata, richiede un aggiornamento dei contenuti della scheda n. 60 in quanto l'edificio presenta delle caratteristiche dimensionali differenti rispetto a quanto rilevato.

### CONTRODEDUZIONI

Si modificano i riferimenti dimensionali della baita rilevata nella scheda n. 60.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>06</b> prot. 321 di data 21.01.2013	a nome  <b>Sig. ra Pellegrin Dorina e Sig. Pellegrin Enrico</b>
--	---

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietari della p.f. 869/3 in CC Vigo di Fassa, sita in loc. Ciarlonch, richiedono che la baita insistente sulla proprietà in oggetto venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi di un edificio di piccole dimensioni risalente negli anni cinquanta, costruito interamente in legno.

### CONTRODEDUZIONI

Trattasi di edificio storico esistente della tipologia Tieja dal fen di ridotte dimensioni, con superficie inferiore ai limiti previsti per il cambio di destinazione d'uso (14 mq. vedi art. 96 – Tipologie e destinazioni d'uso – delle Nta del PRG) . Le norme attuali prevedono per questi edifici la possibilità di ristrutturazione senza il cambio di destinazione d'uso. L'art. 54 (per le aree a pascolo) e l'art. 55 (per le aree a bosco) prevedono che *per gli edifici esistenti non classificati come centri storici isolati o come patrimonio edilizio tradizionale è ammessa la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume e senza cambio di destinazione d'uso.*

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.



COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>07</b> prot. 366 di data 22.01.2013	a nome  <b>Sig. Lorenz Maurizio</b>
--	---

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietario della p.f. 1742 in CC Vigo di Fassa, richiede che la baita insistente sulla proprietà in oggetto venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi dei resti di una baita regolarmente intavolata.

### CONTRODEDUZIONI

Trattasi di un edificio la cui consistenza non ammetta la possibilità di ricostruzione. La disciplina relativa al patrimonio edilizio tradizionale riportata nella deliberazione della G.P. n. 611 di data 22.03.2002, stabilisce il limite all'interno dei quali risulta ammessa la ricostruzione di edifici parzialmente crollati.

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>08</b> prot. 365 di data 22.01.2013	a nome  <b>Sig. Rasom Giampiero</b>
--	---

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietario della p.f. 1899/2 in CC Vigo di Fassa, richiede che la baita insistente sulla proprietà in oggetto venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi di sedime di una baita esistente.

### CONTRODEDUZIONI

L'edificio non è stato individuato, probabilmente a causa del suo cattivo stato di conservazione.

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>09</b> prot. 378 di data 22.01.2013	a nome  <b>Sig. Brunnel Gianfranco</b>
--	--

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietario della p.f. 1678/1 in CC Vigo di Fassa, in loc. Fraine, richiede che la baita insistente sulla proprietà in oggetto venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi di edificio realizzato con concessione edilizia n.34/2010 di data 24.08.2010.

### CONTRODEDUZIONI

Previa verifica dello stato dei luoghi si provveda alla schedatura dell'edificio ricadente sulla p.f. 1678/1 in CC Vigo di Fassa in quanto trattasi di edificio realizzato come ricostruzione di un edificio storico esistente. Vedi scheda n.19 bis.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>10</b> prot. 445 di data 28.01.2013	a nome  <b>Sig. ra Deluca Caterina Carlotta</b>
--	---

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietaria della baita contraddistinta dalla p.ed. 351 in CC Vigo di Fassa, in loc. Checene de Vael, richiede che la stessa venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi di edificio crollato a causa del carico della neve.

### CONTRODEDUZIONI

Trattasi di un edificio la cui consistenza non ammetta la possibilità di ricostruzione. La disciplina relativa al patrimonio edilizio tradizionale riportata nella deliberazione della G.P. n. 611 di data 22.03.2002, stabilisce il limite all'interno del quale risulta ammessa la ricostruzione di edifici parzialmente crollati.

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. <b>11</b> prot. 439 di data 28.01.2013	a nome <b>Sig. ra Ghetta Alice</b>
--	---------------------------------------

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietaria della baita contraddistinta dalla p.ed. 788 in CC Vigo di Fassa, richiede che la stessa venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale.

### CONTRODEDUZIONI

Previa verifica dello stato dei luoghi si provveda alla schedatura dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 788 in CC Vigo di Fassa in quanto trattasi di edificio riconducibile alla tipologia della Tiejá dal fen. Vedi scheda 102bis.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>12</b> prot. 450 di data 28.01.2013	a nome  <b>sig. ra Calligari Evelina</b>
--	--

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietaria della p.f. 1848/2 in CC Vigo di Fassa, in loc. La Spessa, richiede che il rudere della tieja insistente sulla proprietà in oggetto venga censito dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale al fine di permetterne la ricostruzione.

### CONTRODEDUZIONI

Trattasi di un edificio la cui consistenza non ammetta la possibilità di ricostruzione. La disciplina relativa al patrimonio edilizio tradizionale riportata nella deliberazione della G.P. n. 611 di data 22.03.2002, stabilisce il limite all'interno dei quali risulta ammessa la ricostruzione di edifici parzialmente crollati.

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. <b>13</b> prot. 438 di data 28.01.2013	a nome <b>sig. Deluca Renzo</b>
--	------------------------------------

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietario della p.f. 1704 in CC Vigo di Fassa, in loc. Pra Pré, richiede che le baite insistenti sulla proprietà in oggetto vengano censite dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale.

### CONTRODEDUZIONI

L'edificio non è stato individuato, probabilmente a causa del suo cattivo stato di conservazione.

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. <b>14</b> prot. 553 di data 01.02.2013	a nome <b>Sig. Mazzel Alessandro</b>
--	---

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietario delle pp.ff. 1706/2 e 1706/1 in CC Vigo di Fassa, in loc. Pra Pré, ravvisa il mancato censimento delle baite su di esse ricadenti e si richiede che le stesse vengano censite dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale.

### CONTRODEDUZIONI

L'edificio ricadente sulla p.f. 1706/1 in CC Vigo di Fassa non è censibile in quanto si tratta di un edificio la cui consistenza non ammetta la possibilità di ricostruzione. La disciplina relativa al patrimonio edilizio tradizionale riportata nella deliberazione della G.P. n. 611 di data 22.03.2002, stabilisce i limite all'interno dei quali risulta ammessa la ricostruzione di edifici parzialmente crollati.

Previa verifica della documentazione in nostro possesso si provveda alla schedatura dell'edificio ricadente sulla p.f. 1706/2 in CC Vigo di Fassa in quanto trattasi di edificio esistente della tipologia tieja dal fen. Vedi scheda n. 7bis.

Per tali motivazioni l'osservazione è parzialmente accolta.



COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. <b>15</b> prot. 589 di data 05.02.2013	a nome <b>Sig. Lorenz Alfonso</b>
--	--------------------------------------

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietario della baita contraddistinta dalla p.ed. 353 (su p.f. 1733/1) in CC Vigo di Fassa, richiede che la stessa venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi di edificio regolarmente accatastato.

### CONTRODEDUZIONI

L'edificio non è stato individuato, probabilmente a causa del suo cattivo stato di conservazione.

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>16</b> prot. 2020 di data 15.05.2013	a nome  <b>Sig. ra Pederiva Serena</b>
---	--

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di comproprietaria di una quota pari a 9/144 della baita contraddistinta dalla p.ed. 343 in CC Vigo di Fassa, richiede che la stessa venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi di edificio regolarmente accatastato.

### CONTRODEDUZIONI

Previa verifica dello stato dei luoghi si provveda alla schedatura dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 343 in CC Vigo di Fassa in quanto trattasi di edificio riconducibile alla tipologia del Tabià da mont. Vedi scheda 6bis.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>17</b> prot. 1180 di data 15.03.2013	a nome  <b>Sig. Pollam Francesco in nome e per conto della sig.ra Weiss Maria Giuliana</b>
---	--

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Si richiede che la baita insistente sulla p.f. 1043 in CC Vigo di Fassa venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale. Trattasi di edificio realizzato con autorizzazione edilizia n.A10/02 di data 06.05.2002.

### CONTRODEDUZIONI

Trattasi di edificio storico esistente della tipologia Tiejá dal fen di ridotte dimensioni, con superficie inferiore ai limiti previsti per il cambio di destinazione d'uso (14 mq. vedi art. 96 – Tipologie e destinazioni d'uso – delle Nta del PRG) . Le norme attuali prevedono per questi edifici la possibilità di ristrutturazione senza il cambio di destinazione d'uso. L'art. 54 (per le aree a pascolo) e l'art. 55 (per le aree a bosco) prevedono che *per gli edifici esistenti non classificati come centri storici isolati o come patrimonio edilizio tradizionale è ammessa la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume e senza cambio di destinazione d'uso.*

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE 2011  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.  <b>18</b> prot. 1797 di data 29.04.2013	a nome  <b>Avv. Rosa Rizzi</b>
---	--------------------------------------

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Si richiede la correzione dell'errore materiale sulla scheda n.11 del censimento del patrimonio edilizio tradizionale. L'edificio accatastato come p.ed. 838 in CC Vigo di Fassa è stato indicato nella scheda come p.ed. 352.

### CONTRODEDUZIONI

Si rettifica l'errore materiale rilevato.

Per tali motivazioni l'osservazione è accolta.

COMUNE DI VIGO DI FASSA  
VARIANTE PUNTUALE 2012  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. <b>19</b> prot. 2349 di data 05.06.2013	a nome <b>Sig. Zulian Pio</b>
---	----------------------------------

### SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di proprietario della baita contraddistinta dalla p.ed. 837 in CC Vigo di Fassa, richiede che la stessa venga censita dal piano di recupero del patrimonio edilizio tradizionale.

### CONTRODEDUZIONI

Trattasi di edificio storico esistente della tipologia Tieja dal fen di ridotte dimensioni, con superficie inferiore ai limiti previsti per il cambio di destinazione d'uso (14 mq. vedi art. 96 – Tipologie e destinazioni d'uso – delle Nta del PRG) . Le norme attuali prevedono per questi edifici la possibilità di ristrutturazione senza il cambio di destinazione d'uso. L'art. 54 (per le aree a pascolo) e l'art. 55 (per le aree a bosco) prevedono che *per gli edifici esistenti non classificati come centri storici isolati o come patrimonio edilizio tradizionale è ammessa la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume e senza cambio di destinazione d'uso.*

Per tali motivazioni l'osservazione non è accolta.