

PROVINCIA DI TRENTO  
COMUNE DI VIGO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
**VARIANTE 2014**

Art. 33 e 148 L.P. 4 marzo 2008 n. 1

RELAZIONE USI CIVICI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. LUCA ECCELI  
ISCRIZIONE ALBO N° 748

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Prima adozione – Delibera Consiglio comunale n. 36 di data 30,10,2014  
Adozione definitiva – Delibera Consiglio comunale n. \_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Approvazione PAT Delibera G.P. n. \_\_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## 1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2014, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati dalla variante.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2014 del PRG di Canazei ha posto tra i propri obiettivi l'aggiornamento cartografico e normativo del piano vigente e l'inserimento di alcune varianti puntuali che fanno specifico riferimento alla volontà di dare risposta alla esigenza di prima casa e alla necessità di razionalizzare la dotazione di servizi e infrastrutture pubbliche.

Alcune delle varianti hanno inciso sulla destinazione di aree di proprietà pubblica gravate da uso civico. Si tratta in particolare delle seguenti varianti:

N.	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	PARTICELLE e PROPRIETA'
15	Individuazione nuovo ambito di trasformazione perequativa TP02 "Vigo di Fassa" a Vigo di Fassa.	Area a bosco	Area Residenziale di nuova espansione C con vincolo di Trasformazione perequativa TP02	p.f. 1987/1 in CC Vigo di Fassa. Comune di Vigo di Fassa
16	Individuazione nuovo ambito di trasformazione perequativa TP02 "Vigo di Fassa" a Vigo di Fassa.	Area a bosco	Area a verde privato con vincolo di Trasformazione perequativa TP02	
59	Nuovo ambito di concessione convenzionata a Costa a monte della vecchia strada comunale	Area a bosco	Verde privato con vincolo di concessione convenzionata art.11.3	
60	Nuovo ambito di concessione convenzionata a Costa a monte della vecchia strada comunale	Area a bosco	Area Residenziale di nuova espansione C con vincolo di concessione convenzionata art.11.3	

Le varianti precedentemente elencate interferiscono su un'area gravata da uso civico identificata dalla p.f. 1987/1 in CC Vigo di Fassa e ubicata a margine della vecchia strada comunale di collegamento tra Vigo e Vallongia. In particolare le varianti n. 15, 16, 59 e 60 prevedono

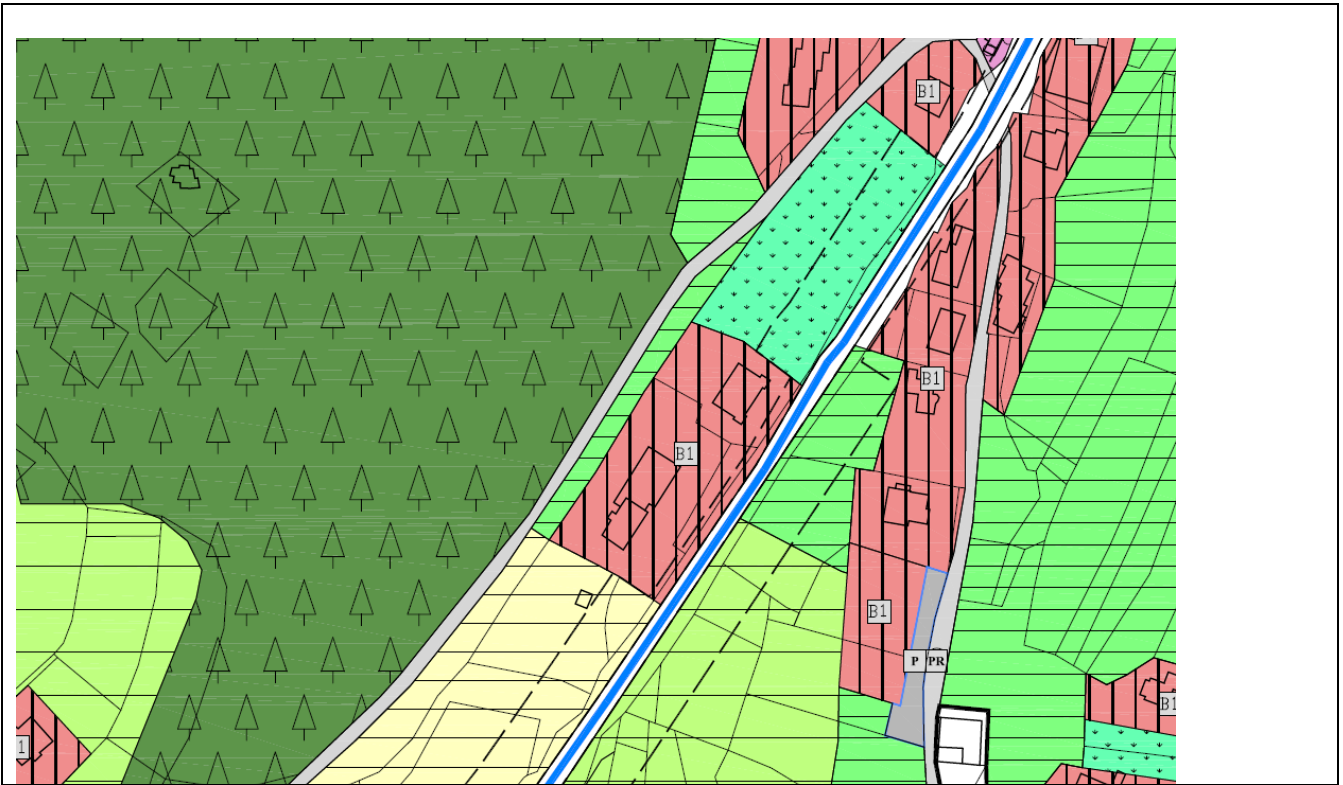
rispettivamente una variazione della destinazione urbanistica da area a bosco a aree residenziali/verde privato. Nell'insieme la superficie sottratta all'uso civico è pari a 2.870 mq.

Si evidenzia che in Loc. Passo di Costalunga, l'attuazione dell'ambito di concessione convenzionata denominato PC.02 Passo di Costalunga, prevede la cessione al Comune di Vigo di Fassa di un'area di superficie pari a circa 7.000 mq individuata su parte delle pp.ff. 1787/1 e 1787/3. Tale superficie, mediante l'aggregazione alla p.f. 1785 di proprietà comunale, sarà gravata da uso civico. Complessivamente, le operazioni promosse dalla variante consentono la compensazione delle aree gravate da uso civico con l'incremento delle superfici vincolate.

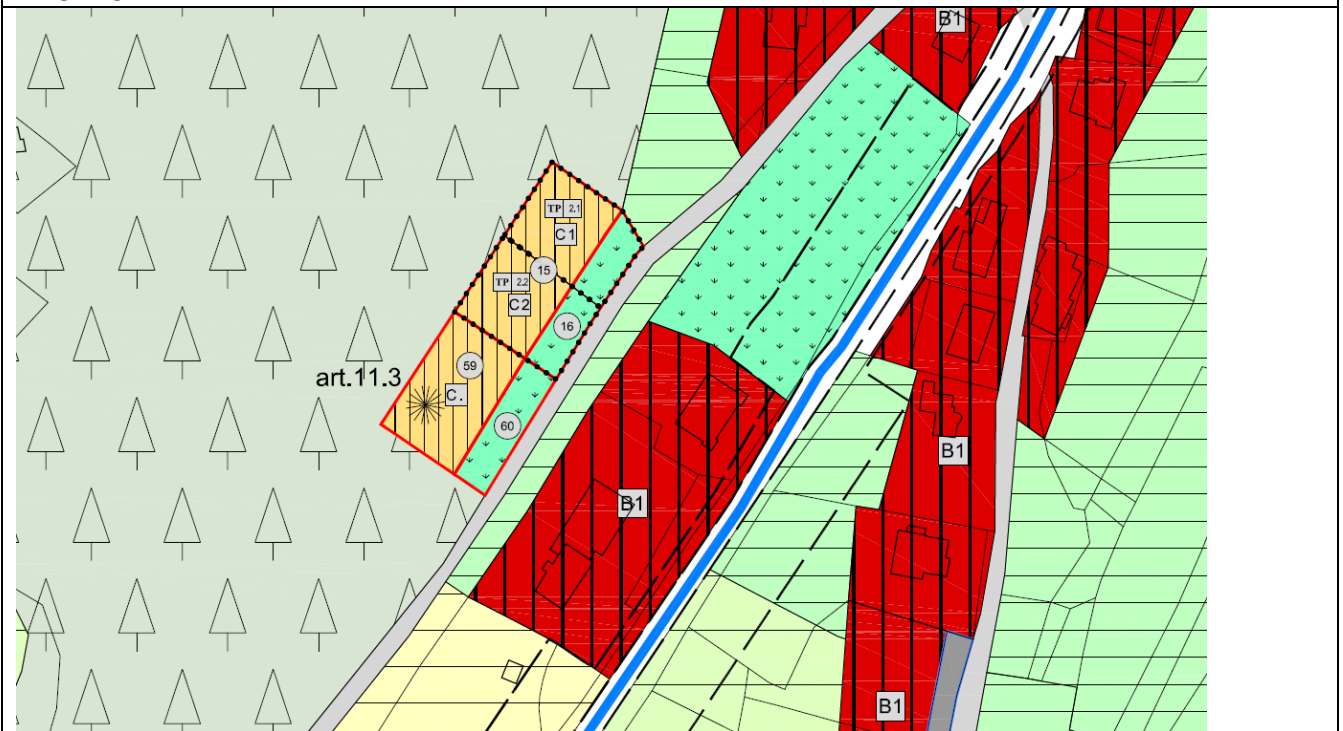
Trattasi di scelte urbanistiche che per la loro specificità non hanno consentito di individuare soluzioni alternative meno penalizzanti ed onerose per i beni gravati da uso civico.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante.

VARIANTI n.15, 16 , 59 e 60



PRG VIGENTE



VARIANTE 2014