

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI VIGO



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2014

Artt. 33 e 148 L.P. 4 marzo 2008 n. 1

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL
RISCHIO DEL PGUAP

Prima adozione – Delibera Consiglio comunale n. 36 di data 30,10,2014
Adozione definitiva – Delibera Consiglio comunale n. ___ di data _____._____
Approvazione PAT Delibera G.P. n. ___ di data _____._____

1. Valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche contenute nella Variante 2014 al PRG di Vigo di Fassa

La Delibera della Giunta Provinciale n.1984/2007 e s m., prevede che all'interno della procedura che precede l'approvazione di nuovi PRG o di loro varianti venga operata, con riferimento alla cartografia del rischio del PGUAP, una valutazione preventiva del rischio generato dalle nuove previsioni urbanistiche.

La procedura di seguito riportata, fa riferimento alla metodologia indicata al punto B4 della relazione allegata alla Delibera della Giunta provinciale e si avvale di specifici elaborati cartografici nei quali è stata riportata la localizzazione delle varianti apportate al PRG in vigore sulla base cartografica della pericolosità del PGUAP.

E' opportuno evidenziare come la quasi totalità degli interventi previsti dal progetto di variante siano, nel loro insieme, riconducibili al sistema insediativo del territorio comunale, ricadendo all'interno o a margine degli ambiti già urbanizzati. Per le finalità della presente verifica, tale aspetto è da considerare sostanziale, in quanto limita il coinvolgimento di aree attualmente ricadenti in pericolosità, moderata, bassa ed elevata, di norma coincidenti con parti del territorio esterne ai centri urbani.

La varianti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43,43.1, 43.2, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 74, 75, 76, 77, V01, V02, V03, V4.1, V5, V6, V7, V8, V9 e V10, RICADONO IN AREE CONTADDISTINTE DA PERICOLO NULLO PERTANTO QUALSIASI MODIFICA DELLA CLASSE DI USO DEL SUOLO INTRODOTTA CON IL PRGETTO DI VARIANTE NON PRODUCE EFFETTI SUL LIVELLO DI RISCHIO.

2. ELENCO VARIANTI RICADENTI IN AREE CONTRADDISTINTE DA PERICOLOSITA' BASSA, MODERATA ED ELEVATA

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
28	Nuova edificazione con vincolo tipologico art. 39.5 Vallongia.	1,0	0,4	0,4
		ABI Verde privato		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1,0	0,4	0,4
		ABI Insediamento storico		R2
VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
53	Individuazione nuovo ambito di perequazione urbanistica TP05 p.ed. 754 Vigo di Fassa".	0.33	0,4	0.13
		SCI		R1
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0.33	0.4	0.13
		SCI*		R1
*Trattasi di ampliamento di edificio esistente con destinazione pubblico esercizio in area agricola inclusa nelle aree sciabili del PUP-				
VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
61	Area di concessione convenzionata in loc. Valacin*. Area agricola di pregio del PUP	0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
*Trattasi di ampliamento di edificio esistente in area agricola di pregio del PUP.				
VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
62.1	Percorso pedonale di progetto in area agricola di pregio del PUP	0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0.45	0,4	0,18
		RIC		R1**
**INCREMENTO DELLA CLASSE DI RICHIO DA R0 a R1				

COMUNE DI VIGO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
62 .2	Percorso pedonale di progetto in area agricola di pregio del PUP	0,23	1,0	0,23
		AGRI		R2
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,45	1,0	0,45
		RIC		R2

COMUNE DI VIGO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
78	Nuovo ambito di concessione convenzionata per trasferimento volumetria esistente su p.f. 1874/1 in CC Vigo di Fassa..	0,23	0,4	0,09
		AGRI		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0.23	0,4	0,09
		AGRI		R0

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
V.4 .1	Cambio di destinazione urbanistica di un ambito boscato posto a monte della strada provinciale in loc. Ciarlonch.	0,15	0,4	0,06
		BOS		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0.23	0,4	0,09
		AGRI		R0

ELENCO VARIANTI INTRODOTTE IN 1° ADOZIONE

In 1° adozione sono state introdotte alcune nuove varianti puntuali generate sia dall'accoglimento delle osservazioni sia dal recepimento dei rilievi contenuti nel verbale di valutazione del Servizio urbanistica della PAT.

Le varianti cartografiche generate dall'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni formulate durante il periodo di deposito della Variante sono state identificate con il numero dell'osservazione e sono: oss.01, oss.02, oss.07 e oss.13. L'osservazione n.7 riguarda l'individuazione cartografica di un percorso pedonale, il quale, per le finalità del presente allegato non modifica la classe d'uso del suolo. Per le rimanenti varianti cartografiche si provvede di seguito a verificare gli effetti sulle classi di rischio del PGUAP.

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
Os s.0 1	Cambio di destinazione urbanistica di parte delle aree di pertinenza del Garni Holiday	0,23	0,00	0,00
		AGRI Agricola locale		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1,0	0,00	0,00
		ABI Parcheggio privato		R0

COMUNE DI VIGO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
Os S. 02	Cambio di destinazione urbanistica di parte delle aree di pertinenza della p.ed. 238 contraddistinte dalla p.f.782/1 in CC Vigo.	1,0	0,00	0,00
		ABI Verde privato		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1,0	0,00	0,00
		ABI Parcheggio privato		R0

COMUNE DI VIGO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
Os S. 13	Minimale ripermetrazione dell'area Residenziale saturo B1 a Vigo di Fassa	1,0	0,00	0,00
		ABI Verde privato		R0
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		1,0	0,00	0,00
		ABI Residenziale saturo		R0
7				

Le varianti cartografiche generate dall'adequamento ai rilievi contenuti nel verbale di valutazione della PAT sono l sono 7. Le V.II.01, V.II.02, V.II.06 riguardano l'individuazione di tre siti bonificati (ex discariche), la V.II.03 riguarda la fascia di rispetto del depuratore di Pozza mentre la e V.II.04 prevede il prolungamento del percorso pedonale fino al parcheggio pubblico individuato nel centro abitato di Vigo a valle dell'edificio scolastico. Tali varianti per la loro natura non generano una modifica della classe d'uso del suolo. La variante V.II.05 prevede un declassamento della viabilità con conseguente riduzione del rischio.

La verifica della classe di rischio generato dalle varianti viene pertanto effettuato con riferimento alla variante V.II.05 per la parte corrispondente alla zona di pericolosità elevata dell'alveo del Ruf del Pantl.

VARIANTE		VALORE D'USO DEL SUOLO ATTUALE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO ATTUALE
V.II. 05	Declassamento della viabilità interna a Vigo di Fassa ex SS 241	0,93	1,00	0,93
		VIA PRI Viabilità primaria		R4
		VALORE D'USO DEL SUOLO DI VARIANTE	CLASSE DI PERICOLO	CLASSE DI RISCHIO DI VARIANTE
		0,48	1,00	0,48
		VIASEC Viabilità secondaria		R2*
Riduzione della calsse di rischio da R4 a R2				

3. CONCLUSIONI

Dal calcolo effettuato si evince che le modifiche al valore d'uso del suolo introdotte dal progetto di variante al PRG, mantengono perlopiù inalterate le attuali classi di rischio.

Si evidenzia:

- L'individuazione di un tratto di percorso pedonale di progetto previsto dalla variante n. 62 produce un incremento del rischio limitato alla classe R1;

4. CONCLUSIONI VARIANTI DI II° ADOZIONE

Gli adeguamenti e le modifiche cartografiche riportate in II° adozione non modificano nella sostanza le condizioni di rischio in quanto ricadono perlopiù in area a pericolosità nulla. Nel dettaglio le varianti cartografiche relative alle osservazioni 1, 2 e 13 producono una classe di rischio R0 mentre il declassamento della viabilità interna a Vigo di Fassa produce una sensibile riduzione della classe di rischio da R4 a R2.

I TECNICI:

I progettisti:

arch. Luca Eccheli

arch. Andrea Miniucchi

