

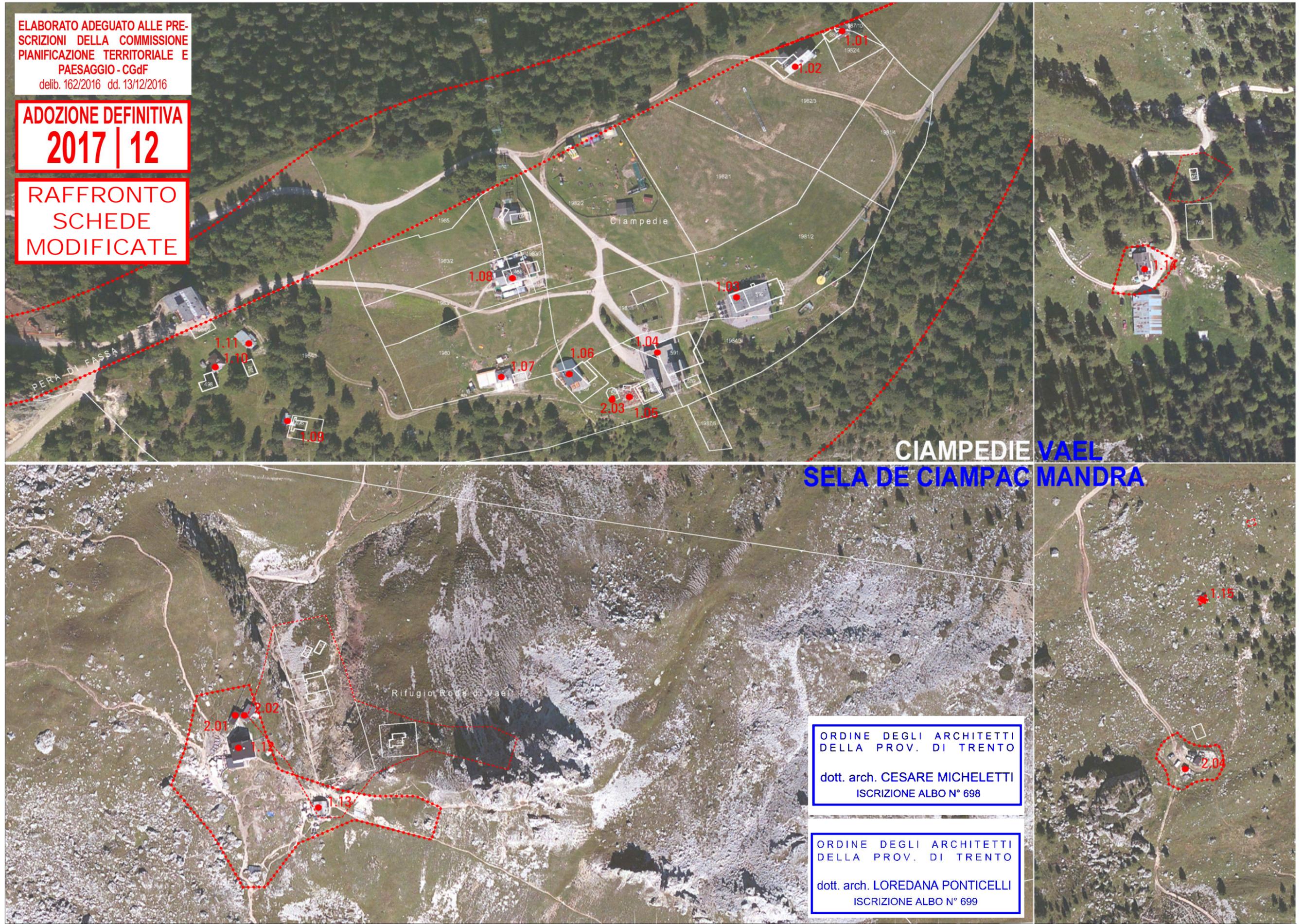


ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO - CGdF  
delib. 162/2016 dd. 13/12/2016

**ADOZIONE DEFINITIVA**  
**2017 | 12**

**RAFFRONTO SCHEDE MODIFICATE**

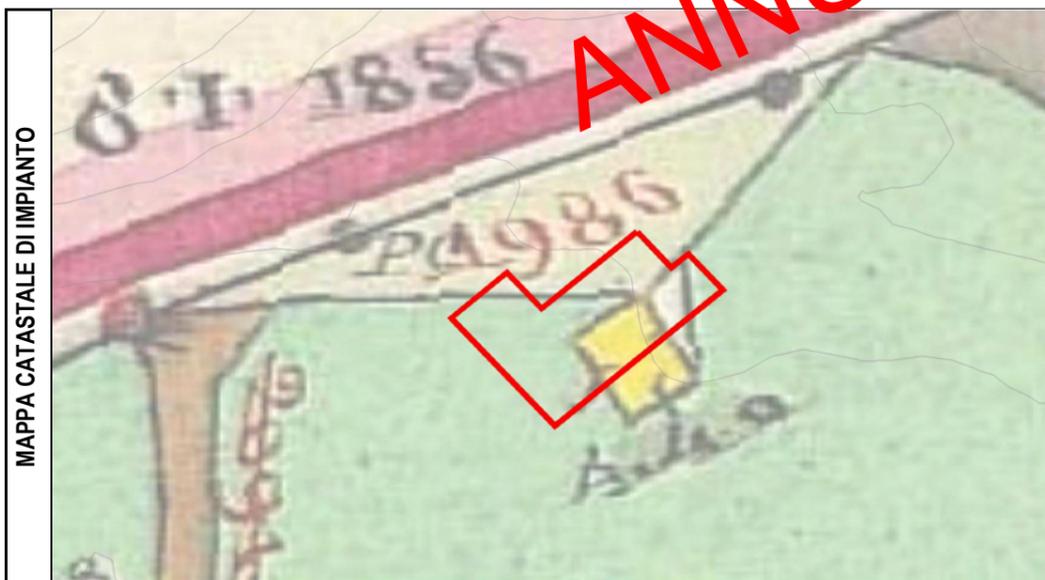
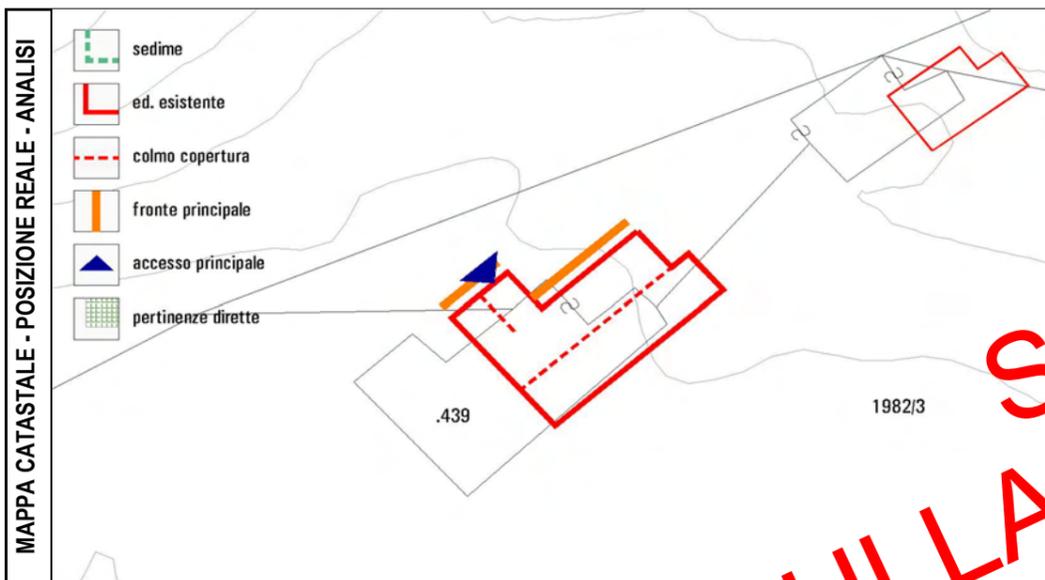
Provincia Autonoma di Trento - PROGETTO CATINACCIO / CIADENAC / ROSENGARTEN  
PIANO di RIQUALIFICAZIONE URBANA e AMBIENTALE - CIAMPEDIE / VAÉL / SELLA DE CIAMPAC  
Comune di VIGO di FASSA



**CIAMPEDIE VAEL**  
**SELA DE CIAMPAC MANDRA**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. CESARE MICHELETTI  
ISCRIZIONE ALBO N° 698

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. LOREDANA PONTICELLI  
ISCRIZIONE ALBO N° 699



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
servizi di interesse collettivo

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	x	R5	x
M2	/	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F, 1 F, piana; non ammessi abbaini
6 m
22 m x 30 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 2	/
Rm 1	35	Rm 4	/
Rm 3	/		

- 2.04 Incentivi esterni (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

x	
x	
x	
x	a parete
x	

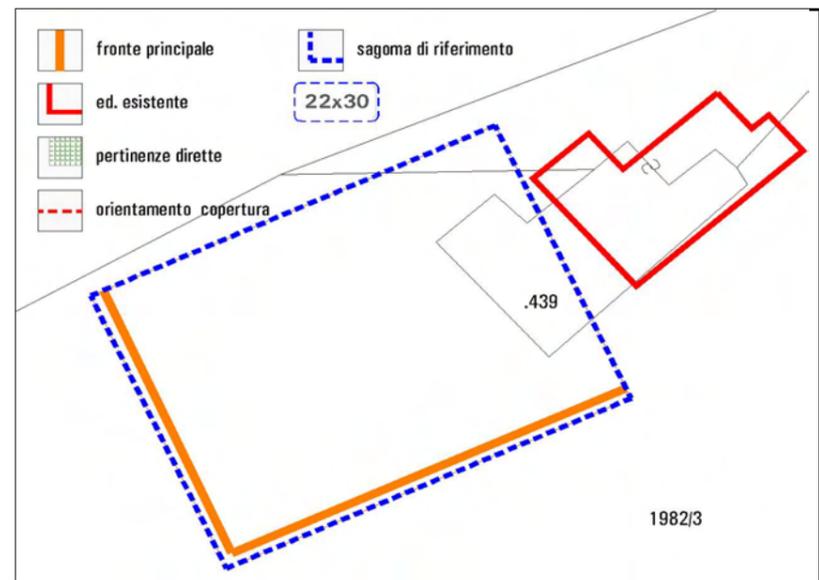
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

x	allaccio acquedotto
x	allaccio collettore
x	a filo falda

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo volumetrico di riqualificazione Rm1 è subordinato all'applicazione di criteri di edilizia sostenibile ed alla ricostruzione del volume all'interno della sagoma di riferimento, come da schema sottostante. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati ma non possono eccedere la sagoma di riferimento; la loro eventuale copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o



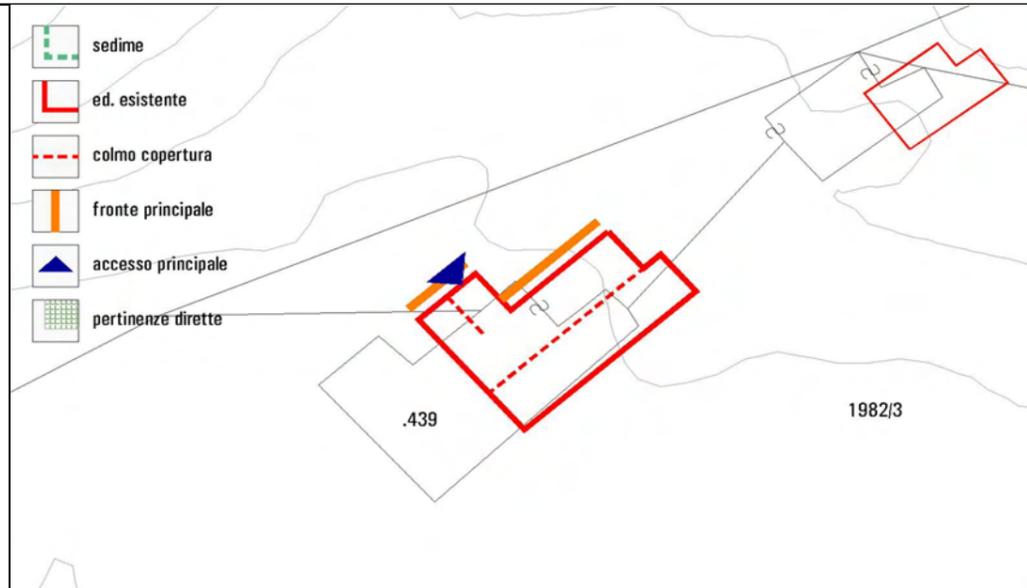
ANNULLATA E SOSTITUITA



FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE - ANALISI



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
servizi di interesse collettivo

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	x	R5	x
M2	/	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F, 1 F, piana; non ammessi abbaini
6 m
22 m x 30 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 2	/
Rm 1	35	Rm 3	/
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

x	
x	
x	
x	a parete
x	

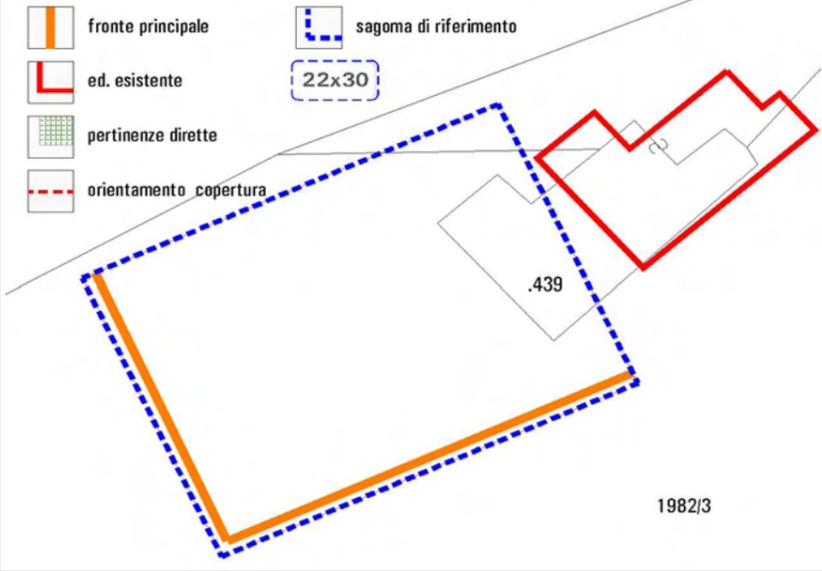
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

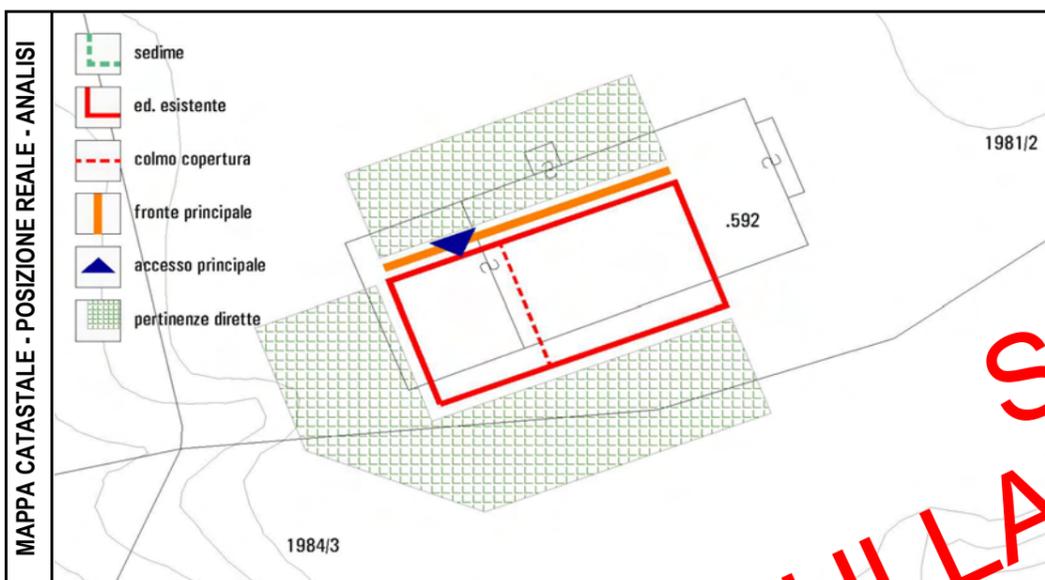
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

x	allaccio acquedotto
x	allaccio collettore
x	a filo falda

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo volumetrico di riqualificazione Rm1 è subordinato all'applicazione di criteri di edilizia sostenibile ed alla ricostruzione del volume all'interno della sagoma di riferimento, come da schema grafico; sono prescritti ordine e regolarità compositiva di volumi e fronti. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati ma non possono eccedere la sagoma di riferimento; la loro eventuale copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
servizi di ristorazione

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F; non ammessi gli abbaini
come esistente
12 m x 25 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x		
Ra 1	5	Ra 2	5
Rf 1	/	Rf 2	10
Rm 1	/	Rm 2	/
Rm 3	/	Rm 4	/

- 2.04 Impedimenti esterni (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
x	legno, pietra
/	/
x	a parete
/	/

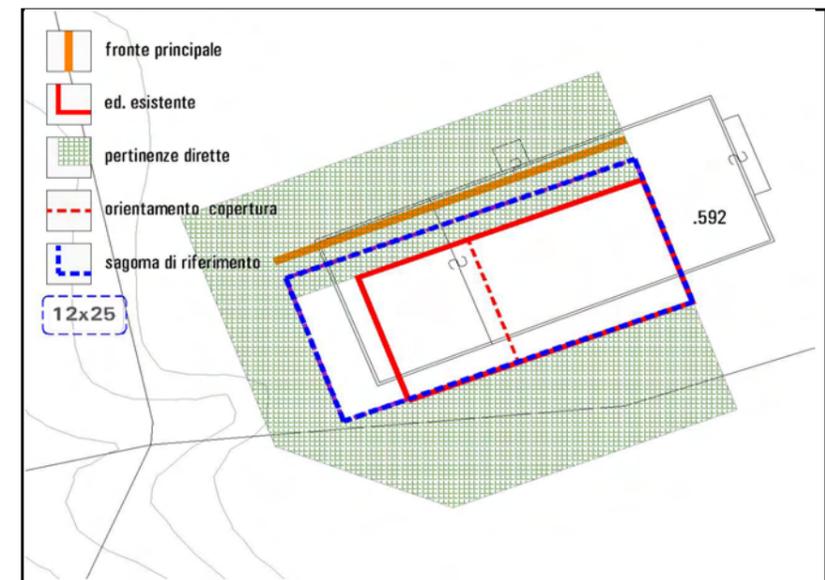
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

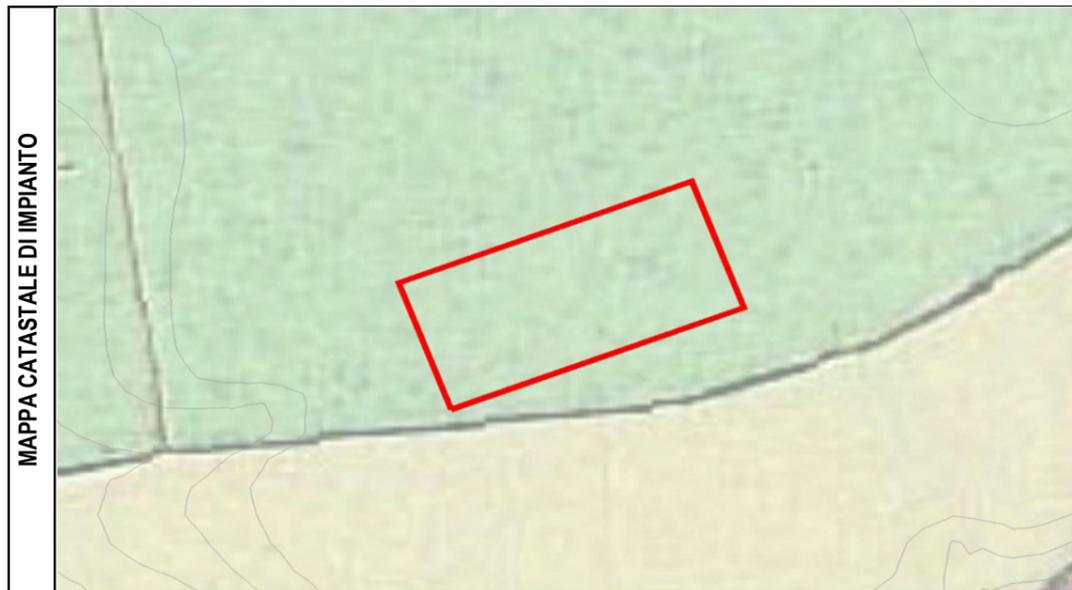
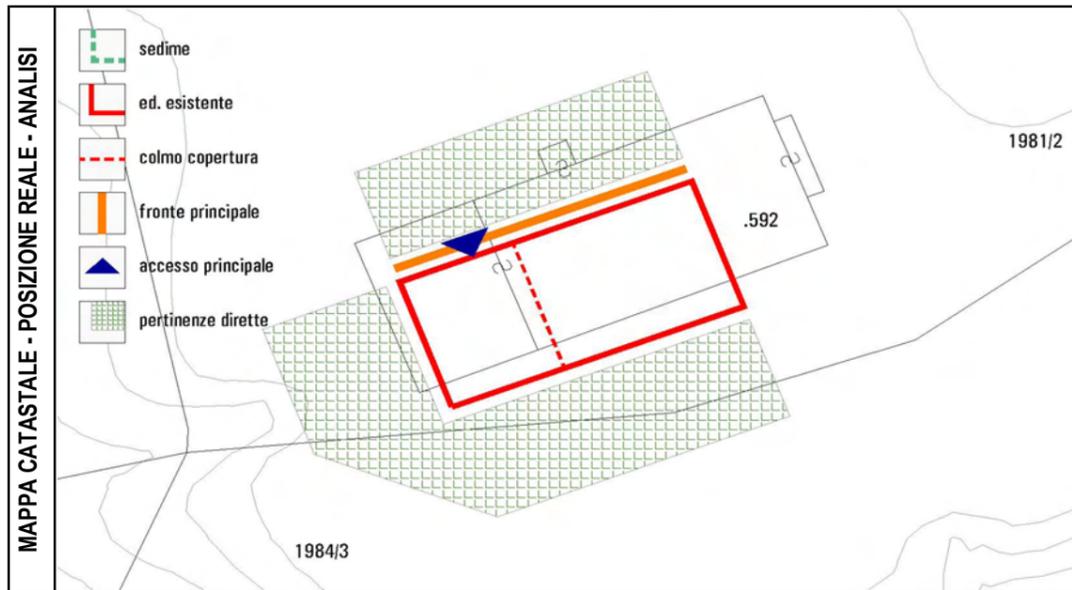
/	/
/	/
x	a filo falda

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'incentivo volumetrico di riqualificazione è subordinato alla riconfigurazione architettonica dell'edificio esistente secondo un impianto simmetrico; l'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. La copertura piana e praticabile di eventuali volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.



ANNULLATA E SOSTITUITA



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
servizi di ristorazione

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F; non ammessi gli abbaini
come esistente
12 m x 25 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di  $V_e$ )

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	10
Rf 1	/	Rm 2	/
Rm 1	/	Rm 3	/
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
x	legno, pietra
/	
x	a parete
/	

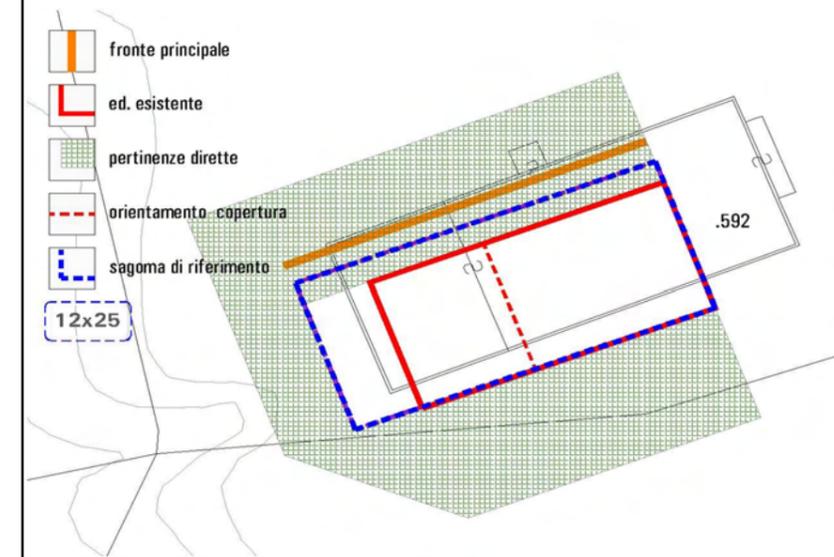
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

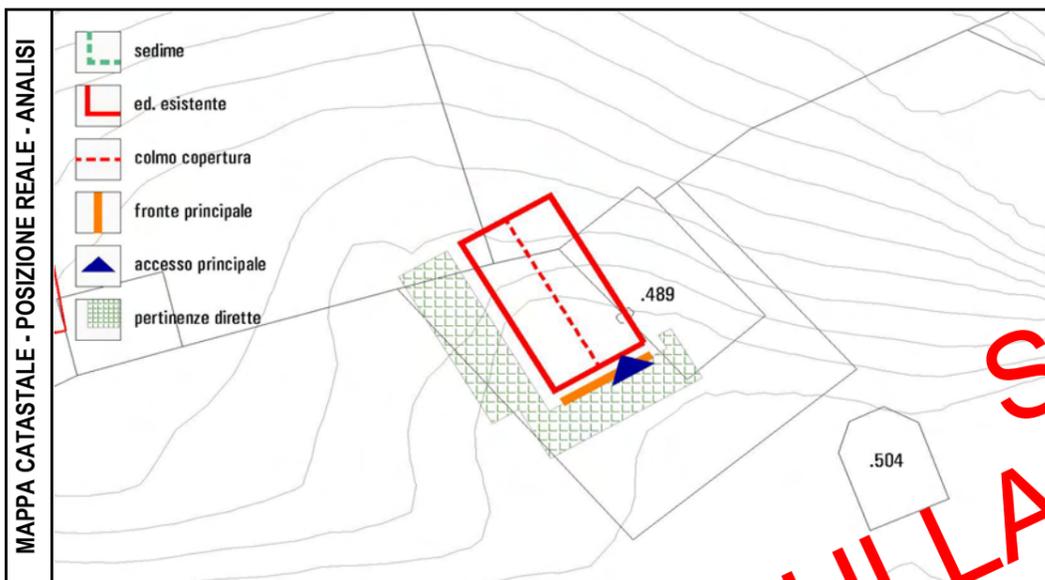
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	
/	
x	a filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo volumetrico di riqualificazione è subordinato alla riconfigurazione architettonica dell'edificio esistente secondo un impianto simmetrico e che assicuri una gerarchia compositiva nella definizione dei volumi. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. La copertura piana e praticabile di eventuali volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato deve essere priva di luci e/o elementi emergenti.





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
servizi di ristorazione

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F, abbaini non ammessi; piana, praticabile come esistente
13 m x 17 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x		
Ra 1	5	Ra 2	5
Rf 1	/	Rf 2	20
Rm 1	/	Rm 2	/
Rm 3	/	Rm 4	20

- 2.04 Ferienze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

x	sist. rampe NO e SO
x	legno, pietra
x	legno
x	a parete
x	no gazebo e/o tettoie

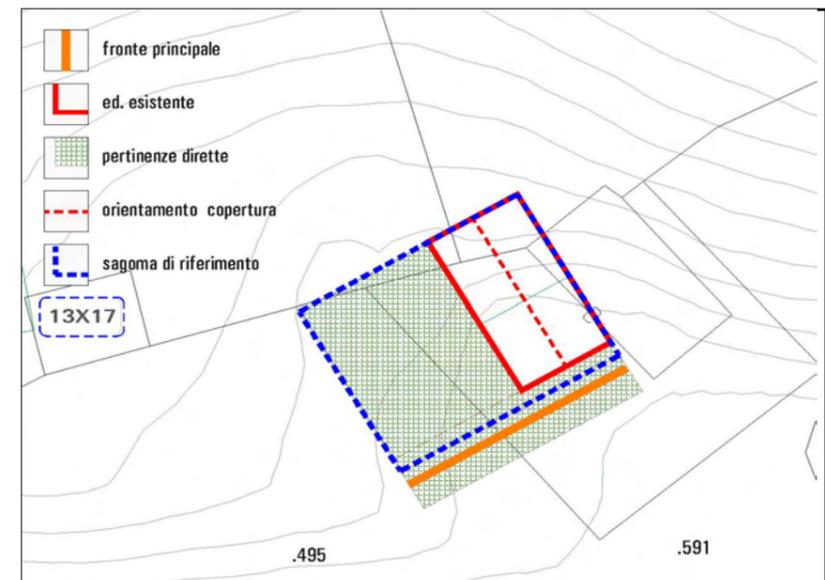
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

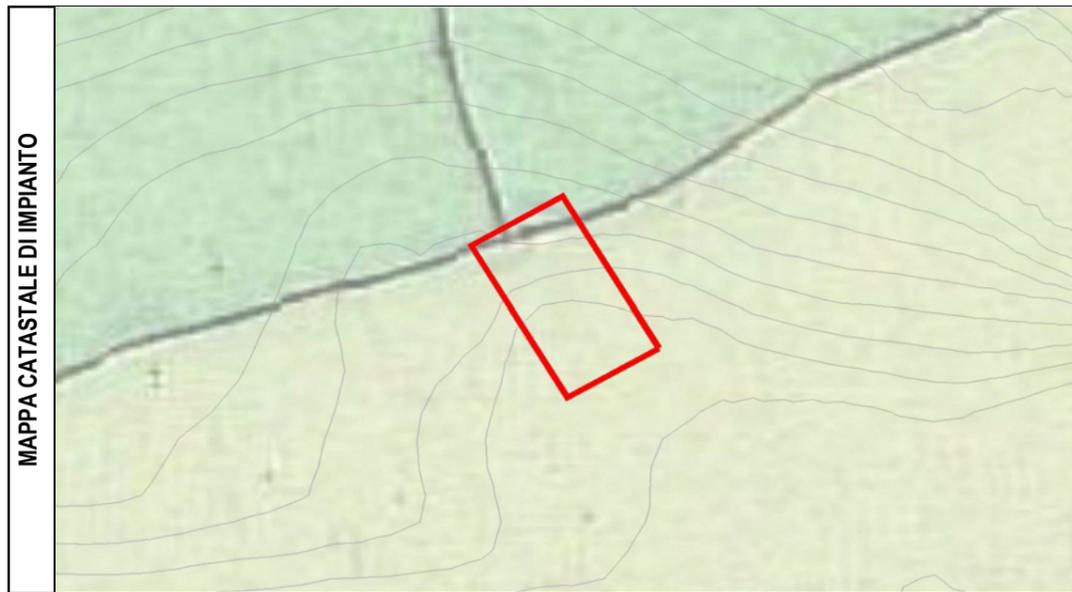
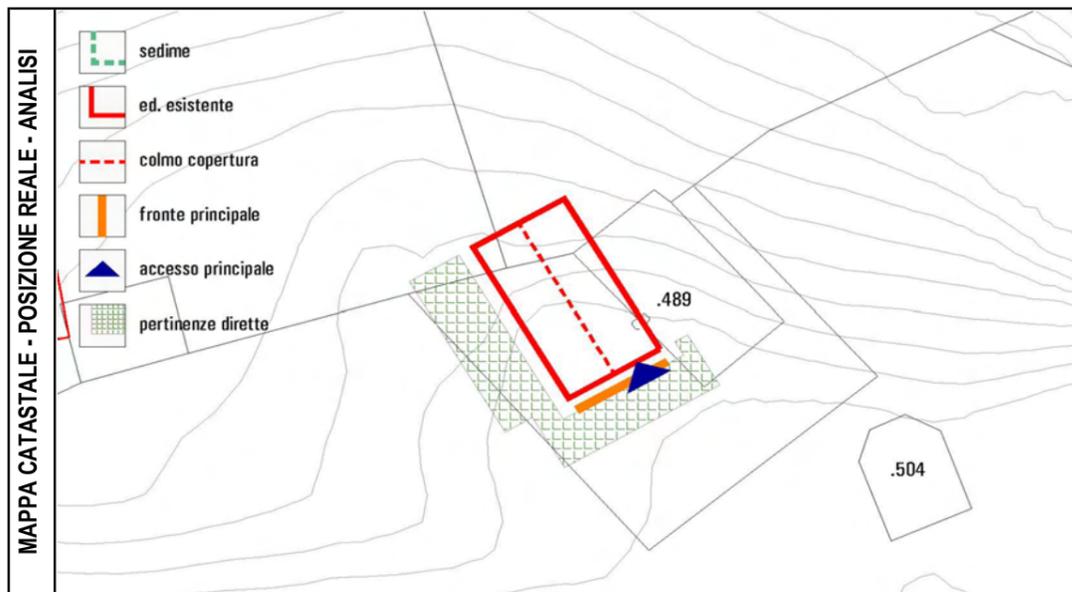
/	
/	
x	a filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incentivi di riqualificazione sono finalizzati alla realizzazione di un volume seminterrato in aderenza al lato SO ed, in continuità con l'attuale terrazza, con copertura piana e praticabile ma priva di luci e/o elementi emergenti. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. È ammesso l'accorpamento di una quota parte del Ve trasferito dall'edificio SP 1.05.



**ANNULLATA E SOSTITUITA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
servizi di ristorazione

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F, abbaini non ammessi; piana, praticabile
come esistente
13 m x 17 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	20
Rf 1	/	Rm 2	/
Rm 1	/	Rm 3	/
Rm 3	/	Rm 4	20

- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

x	sist. rampe NO e SO
x	legno, pietra
x	legno
x	a parete
x	no gazebo e/o tettoie

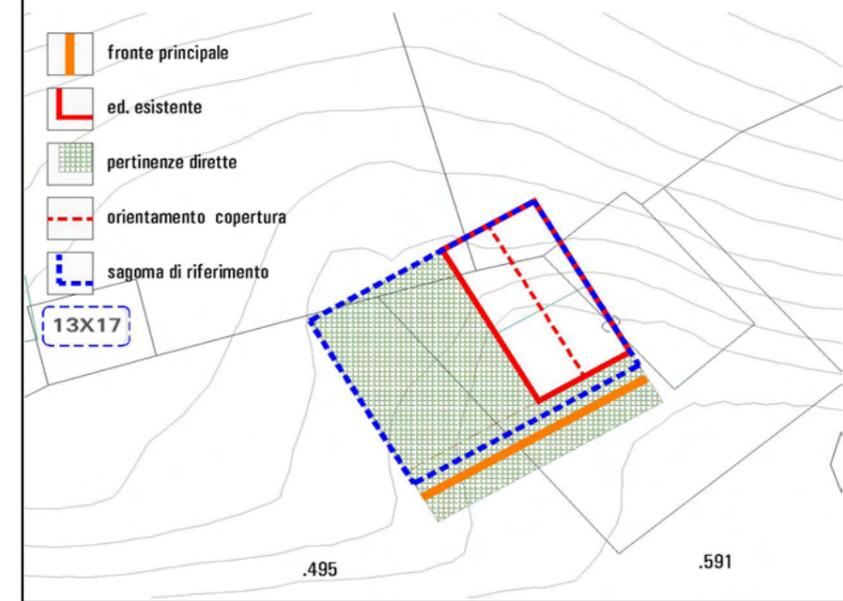
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

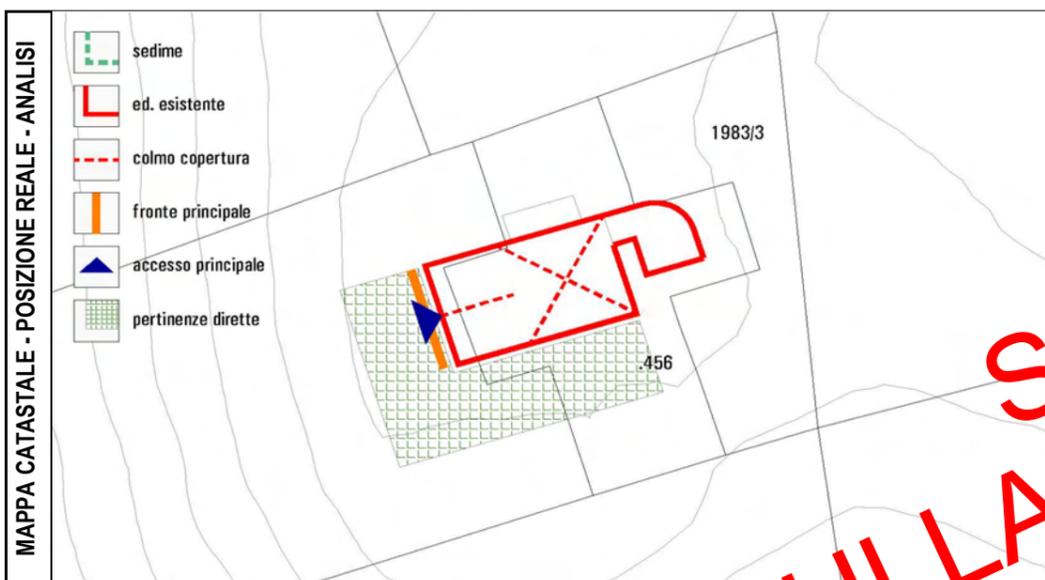
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	
/	
x	a filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incentivi di riqualificazione sono finalizzati alla realizzazione di un volume in aderenza al lato SO ed, in continuità con l'attuale terrazza, che garantisca il rispetto della tipologia architettonica tradizionale. L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento, come da schema sottostante. È ammesso l'accorpamento di una quota parte del Ve trasferito dall'edificio SP 1.05.





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
rifugio

2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

4F (corpo centrale); 2F (ali laterali)
9 m (piano di spiccato = quota PT attuale)
10 m x 20 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	/
Rf 1	20	Rm 2	20
Rm 1	/	Rm 4	/
Rm 3	/		

2.04 Incentivi esterni (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

x	sistem.rampe S e O
x	legno, pietra
x	legno
x	a parete
x	no gazebo e/o tettoie

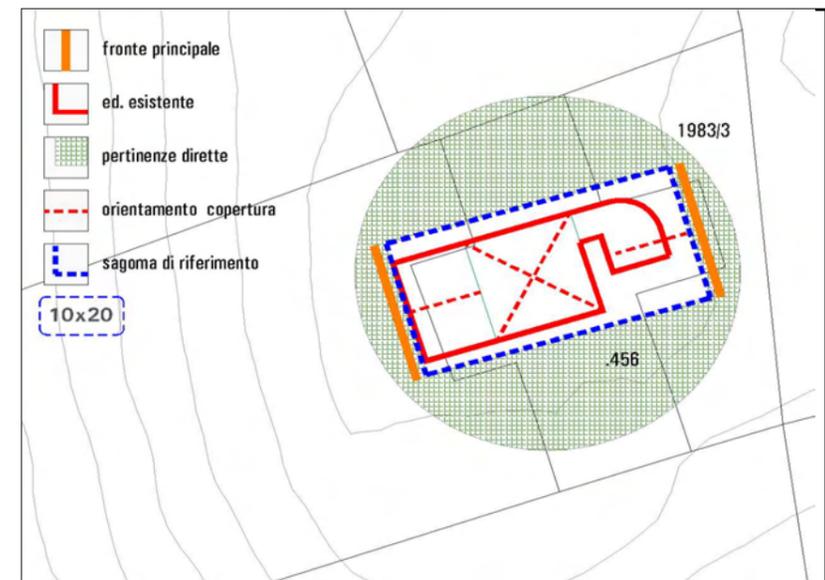
2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

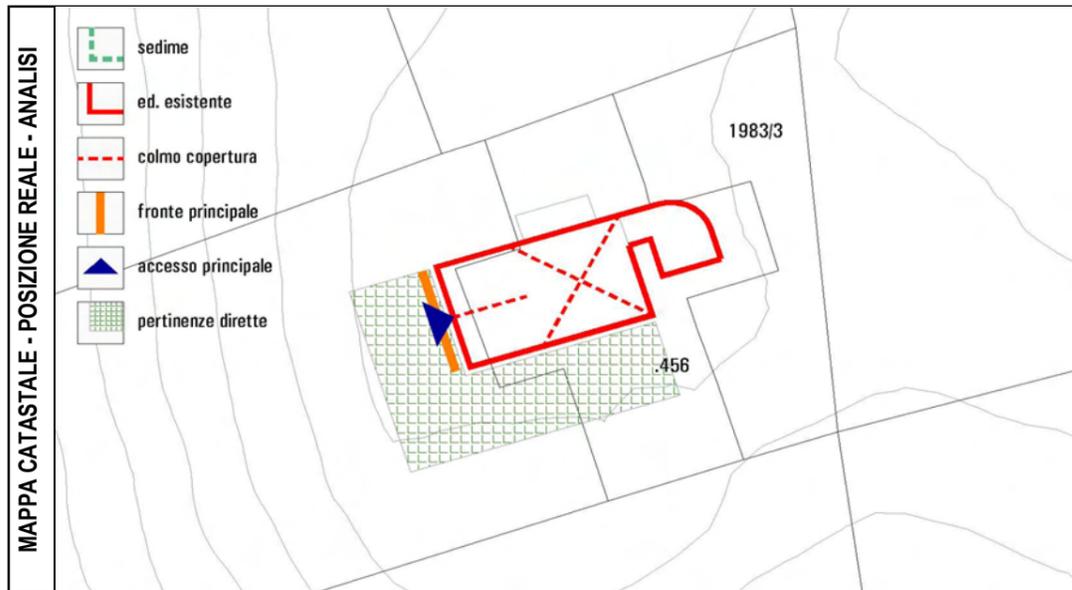
/	
/	
/	

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Gli incentivi sono subordinati alla ricomposizione di un edificio simmetrico, formato da un corpo centrale principale (pianta quadrata e tetto a padiglione) e da due ali laterali più basse (tetto a 2 falde). I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati e non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema; la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi



ANNULLATA E SOSTITUITA



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 c.1 NTA PRG
insediamento sparso / art. 5.1
rifugio

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

4F (corpo centrale); 2F (ali laterali)
9 m (piano di spiccato = quota PT attuale)
10 m x 20 m
non ammessi
≥ 10 m
≥ 0 m previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	/
Rf 1	20	Rm 2	20
Rm 1	/	Rm 4	/
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

x	sistem.rampe S e O
x	legno, pietra
x	legno
x	a parete
x	no gazebo e/o tettoie

- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

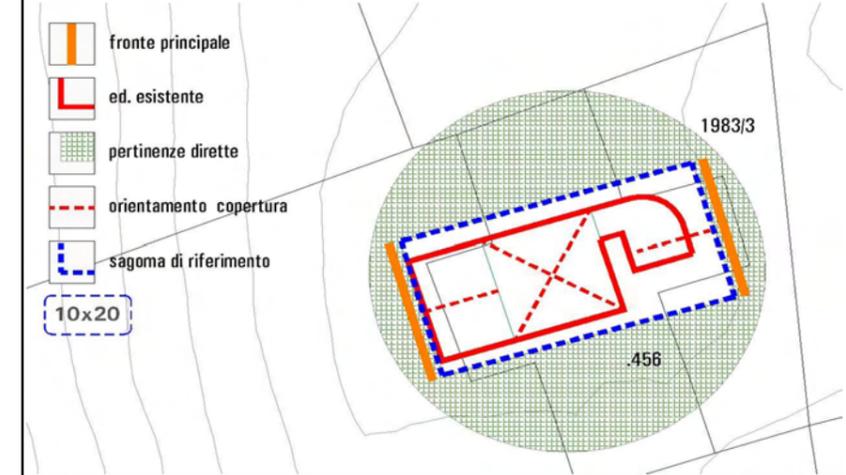
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

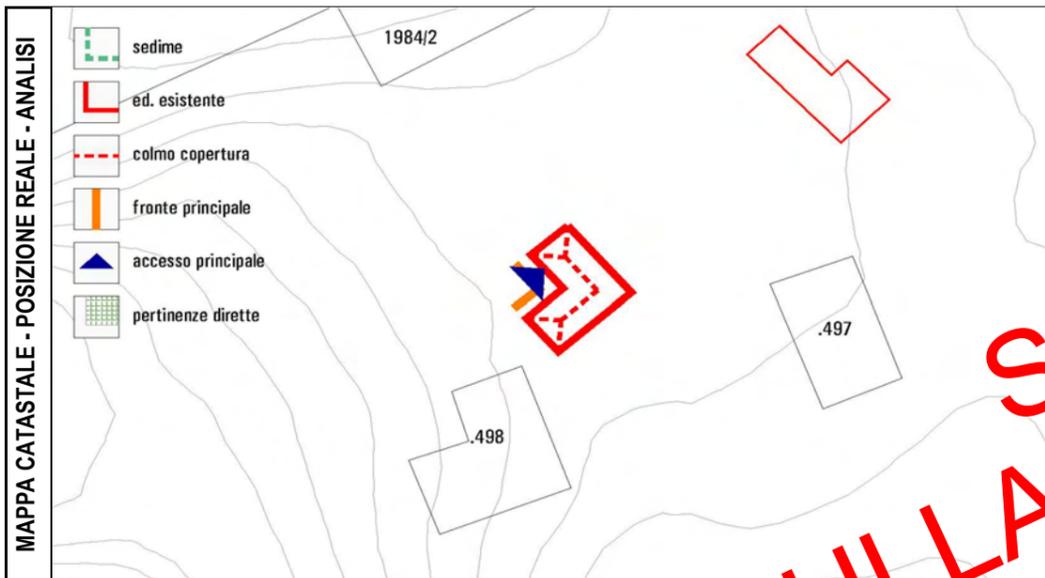
/	
/	
/	

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incentivi sono subordinati alla ricomposizione di un edificio simmetrico, formato da un corpo centrale principale (pianta quadrata e tetto a padiglione) e da due ali laterali più basse (tetto a 2 falde). I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccato vanno considerati interrati e non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema (cfr. art. 6.1 N.A. + scheda SP. 6.02); la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti. Come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A. l'intervento è subordinato al riordino generale ed alla eliminazione di tutti i manufatti accessori esterni, ed alla esecuzione in un'unica fase.

L'edificio è soggetto a verifica di interesse storico-artistico da parte della Soprintendenza BBAA della PAT.





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

1.01 PUP / vincolo d'area	Area sciabile
1.02 PRG / destinazione di zona	bosco / art. 55 NTA PRG
1.03 PRUA / destinazione di zona	pascolo / art. 3.4
1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio	abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

M1	<input checked="" type="checkbox"/>	R1	<input type="checkbox"/>	R3	<input checked="" type="checkbox"/>	R5	<input type="checkbox"/>
M2	<input checked="" type="checkbox"/>	R2	<input type="checkbox"/>			R6	<input type="checkbox"/>

**2.02 Configurazione planivolumetrica**

a. copertura	2F; padiglione
b. altezza max	4,5 m
c. sagoma di riferimento	10 m x 10 m
d. accessori	non ammessi
e. distanza tra costruzioni	≥ 10 m
f. distanze dai confini	/

**2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)**

a. energetica	Re1	<input checked="" type="checkbox"/>		
b. ambientale	Ra 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Ra 2	<input checked="" type="checkbox"/>
c. funzionale	Rf 1	<input type="checkbox"/>	Rf 2	<input type="checkbox"/>
d. morfologica	Rm 1	<input type="checkbox"/>	Rm 2	<input type="checkbox"/>
	Rm 3	<input type="checkbox"/>	Rm 4	<input checked="" type="checkbox"/>

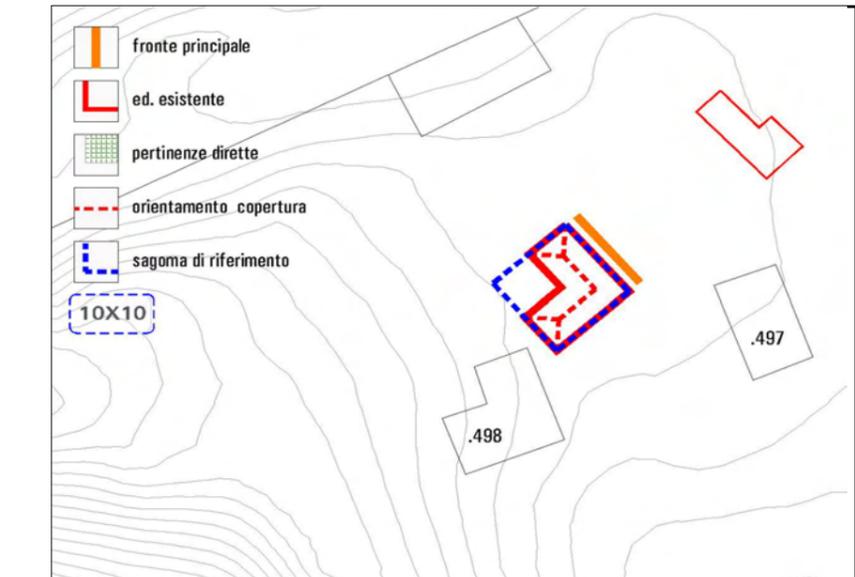
**2.04 Presenze esterne (nuovi interventi sulle)**

a. movimenti del terreno > 1m di altezza	/	
b. pavimentazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	legno, pietra
c. recinzioni / protezioni	/	
d. illuminazione esterna	<input checked="" type="checkbox"/>	a parete
e. arredi fissi	/	

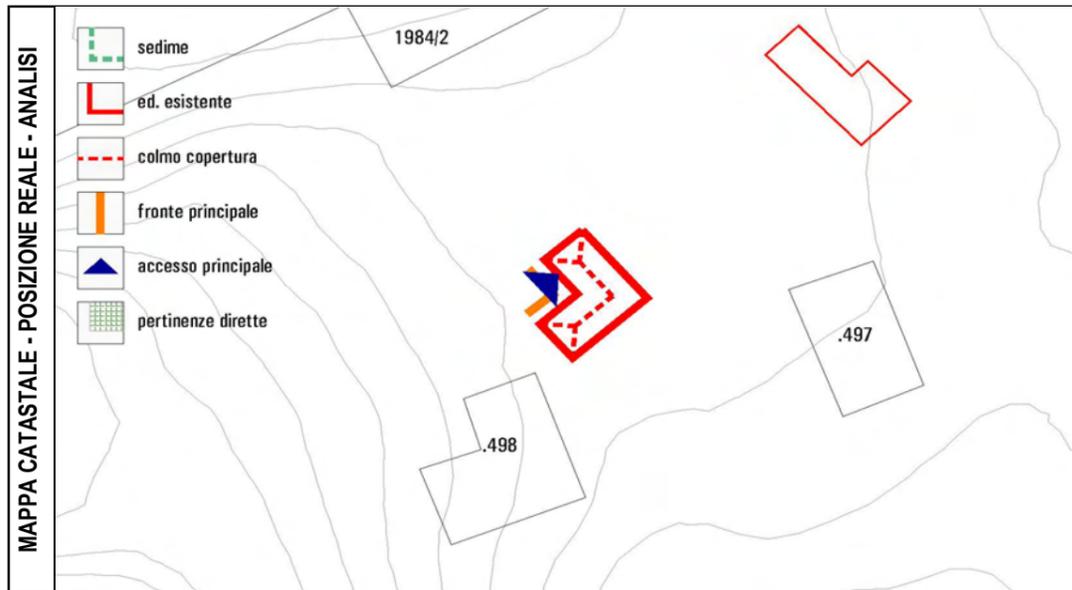
**2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)**

a. approvvigionamento idrico	/	
b. smaltimento reflui	/	
c. impianti solari / fotovoltaici	<input checked="" type="checkbox"/>	

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**  
 L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) realizzazione del manto di copertura in scandole o lamiera testa di moro, b) intonacatura a rustico delle facciate e/o rivestimento in legno per almeno il 50% sup. facciate, c) rimozione degli elementi accessori incongrui (barbecue/caminetto). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.



**ANNULLATA E SOSTITUITA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
bosco / art. 55 NTA PRG
pascolo / art. 3.4
abitazione non permanente

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F; padiglione
4,5 m
10 m x 10 m
non ammessi
≥ 10 m
/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re1	x	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 2	/
Rm 1	/	Rm 3	/
Rm 3	/	Rm 4	20

- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno > 1m di altezza
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
x	legno, pietra
/	/
x	a parete
/	/

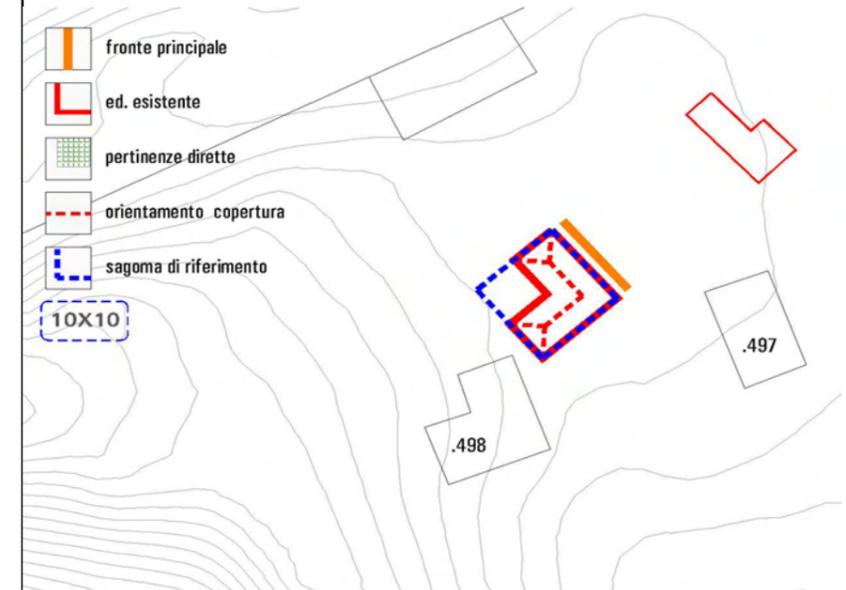
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

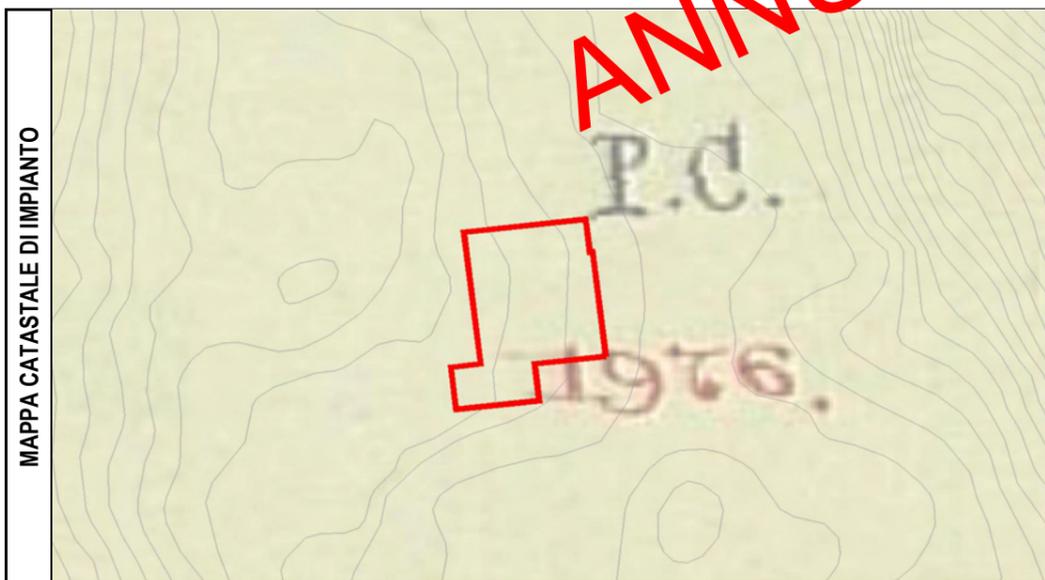
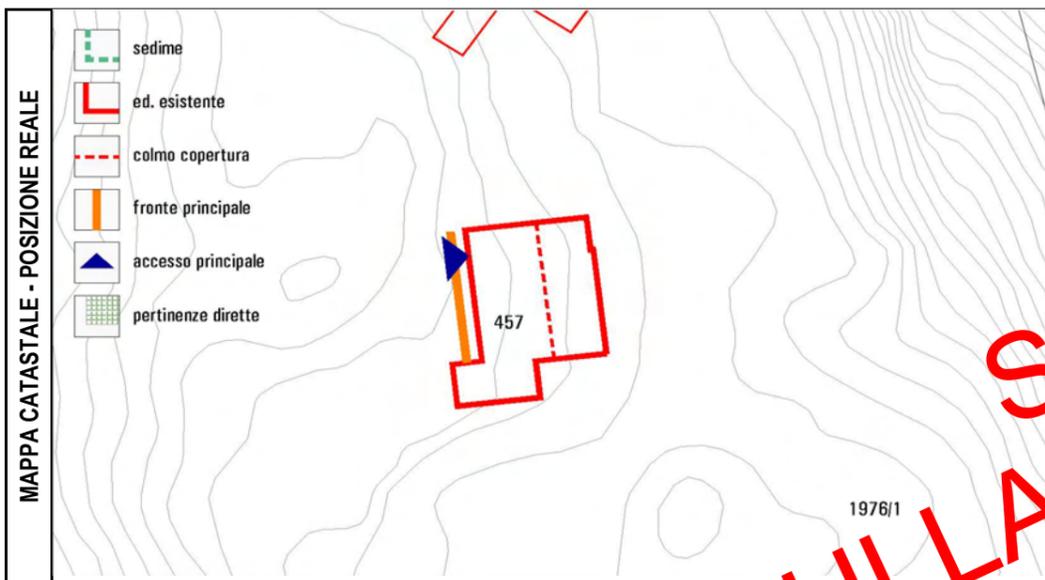
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	/
/	/
x	/

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) realizzazione del manto di copertura in scandole o lamiera testa di moro, b) intonacatura a rustico delle facciate e/o rivestimento in legno per almeno il 50% sup. facciate, c) rimozione degli elementi accessori incongrui (cornicione a sostegno della gronda, barbecue/caminetto esterno). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev. naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
rifugio alpino

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F; 1F
esistente
13 m x 17 m
non ammessi
≥ 10 m.
≥ 0 m. previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re	x	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	/
Rf 1	10	Rm 2	/
Rm 1	/	Rm 4	/
Rm 3	/		

- 2.04 Interventi esterni (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
x	legno, pietra
x	legno
x	a parete
x	no gazebo

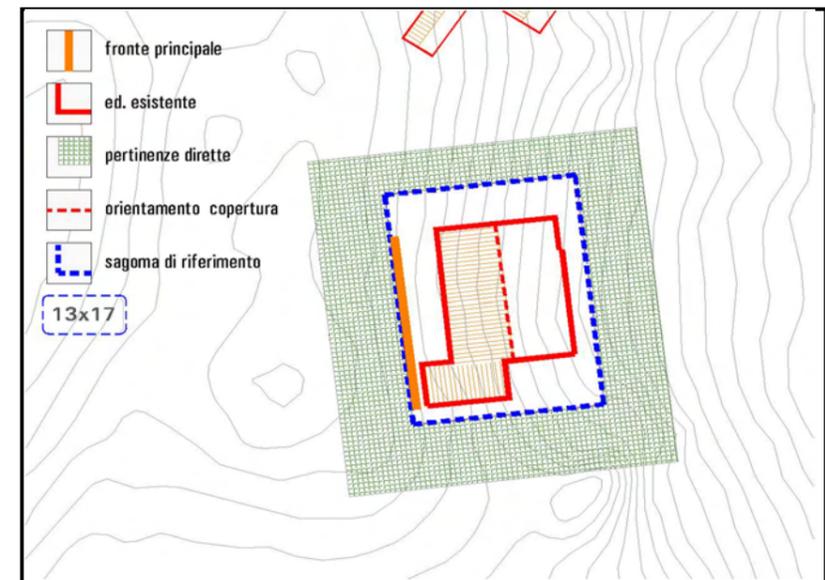
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

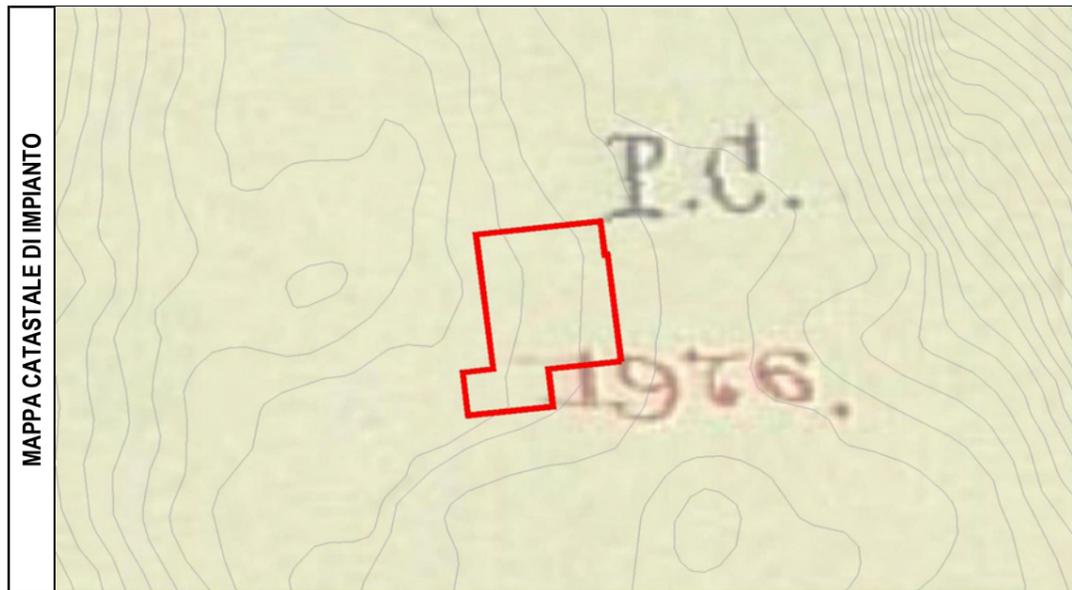
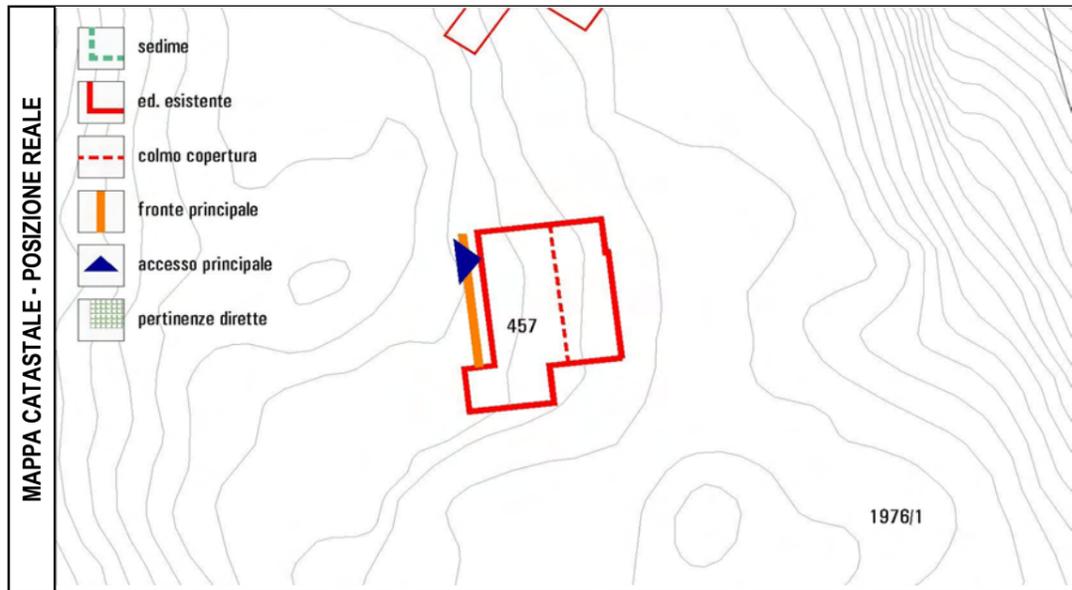
x	allaccio acquedotto
x	allaccio collettore
x	filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'ampliamento dovuto all'applicazione degli incentivi di riqualificazione non può eccedere la sagoma di riferimento.



ANNULLATA E SOSTITUITA SCHEDA



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev. naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
rifugio alpino

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F; 1F
esistente
13 m x 17 m
non ammessi
≥ 10 m.
≥ 0 m. previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re	x		
Ra 1	5	Ra 2	5
Rf 1	10	Rf 2	/
Rm 1	/	Rm 2	/
Rm 3	/	Rm 4	/

- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
x	legno, pietra
x	legno
x	a parete
x	no gazebo

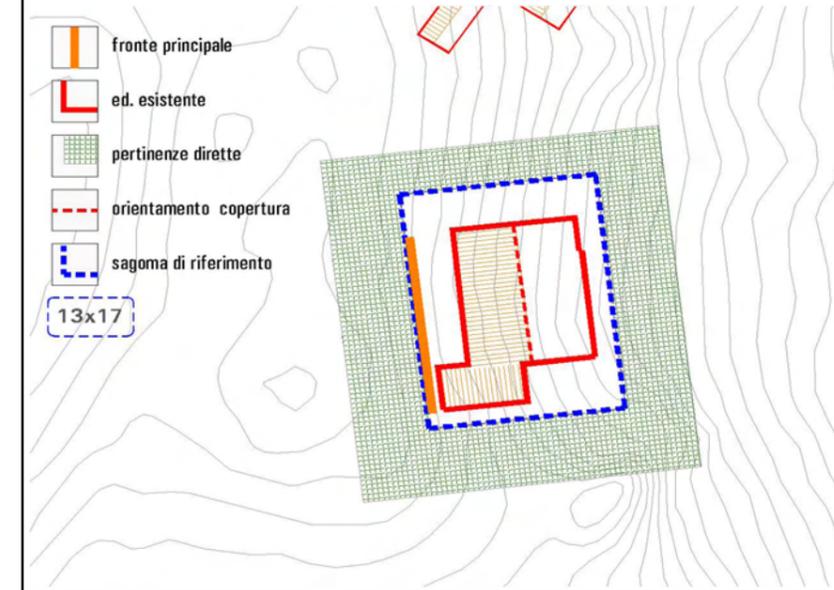
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

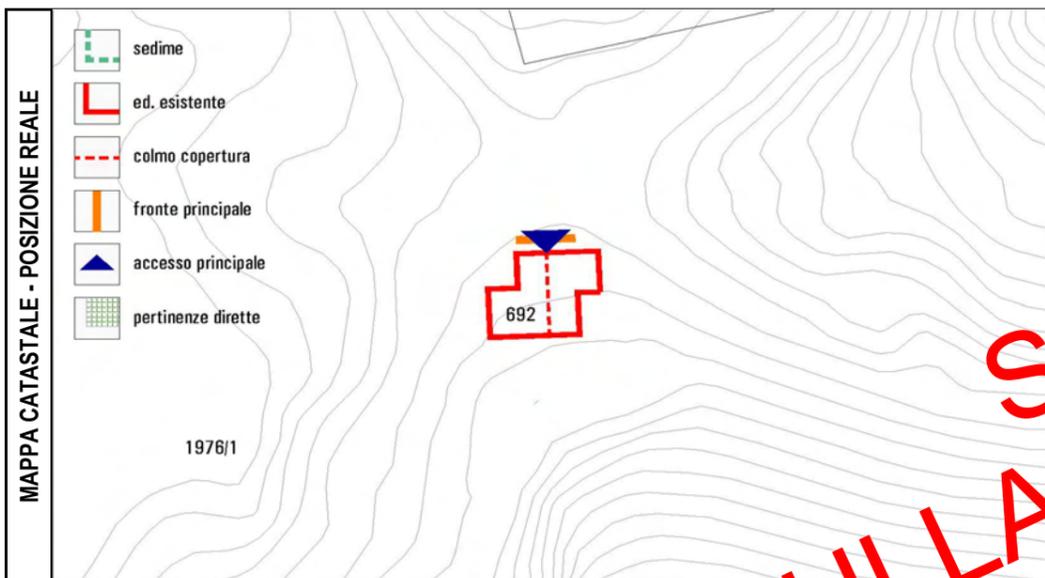
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

x	allaccio acquedotto
x	allaccio collettore
x	filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

L'ampliamento dovuto all'applicazione degli incentivi di riqualificazione non può eccedere la sagoma di riferimento. Come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A. l'intervento è subordinato al riordino generale ed alla eliminazione di tutti i manufatti accessori esterni non regolamentati, ed alla esecuzione in un'unica fase. L'edificio è soggetto a verifica di interesse storico-artistico da parte della Soprintendenza BBAA della PAT.





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev. naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
servizi di ristorazione

**2 INTERVENTI AMMESSI**

2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	X	R5	X
M2	/	R2	/			R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F
5,00 m
10 m x 10 m
non ammessi
≥ 10 m.
≥ 0 m. previa intavolazione avvicinamento

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re	X		
Ra 1	5	Ra 2	5
Rf 1	/	Rf 2	20
Rm 1	/	Rm 2	/
Rm 3	/	Rm 4	20

2.04 Opere esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	legno, pietra
X	legno
X	a parete
X	no gazebo

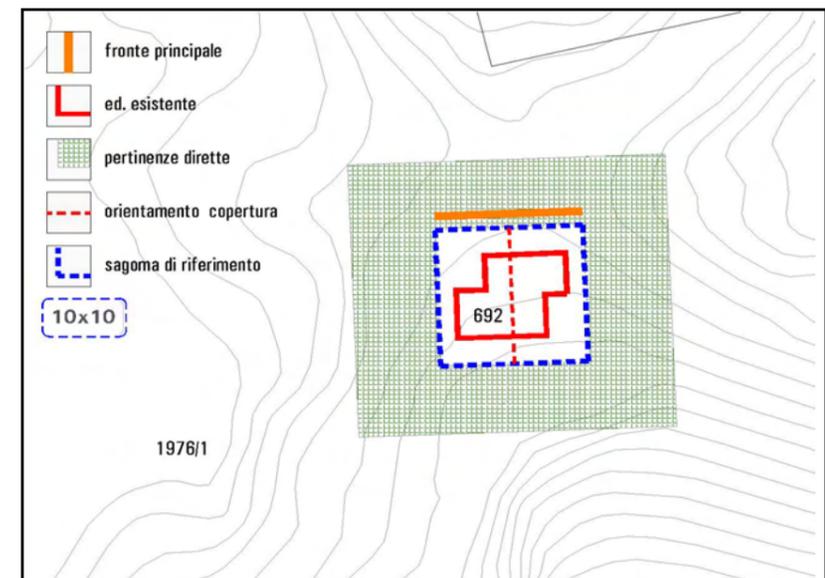
2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

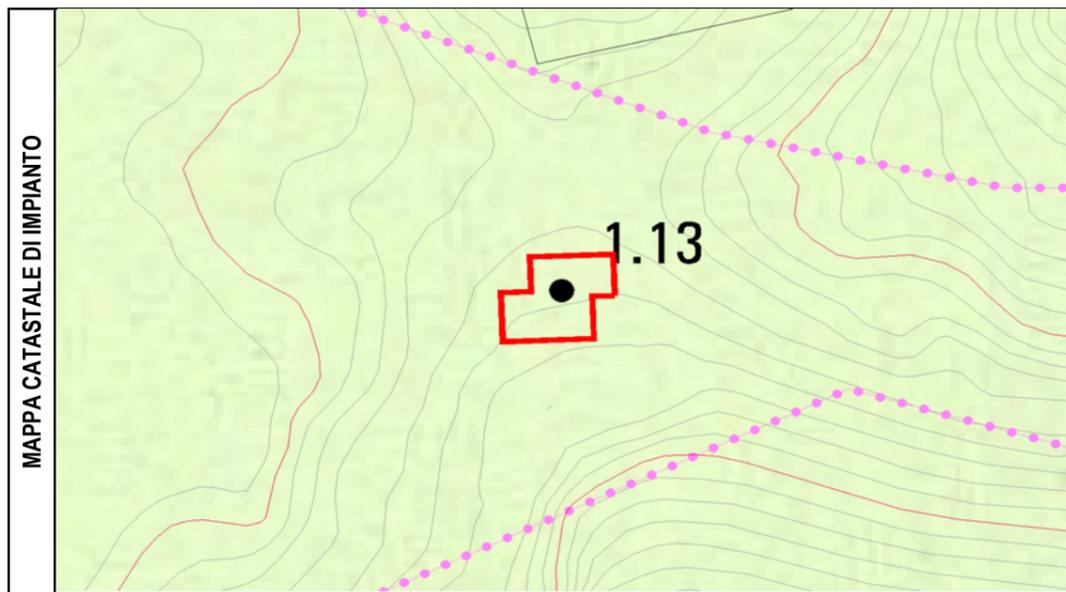
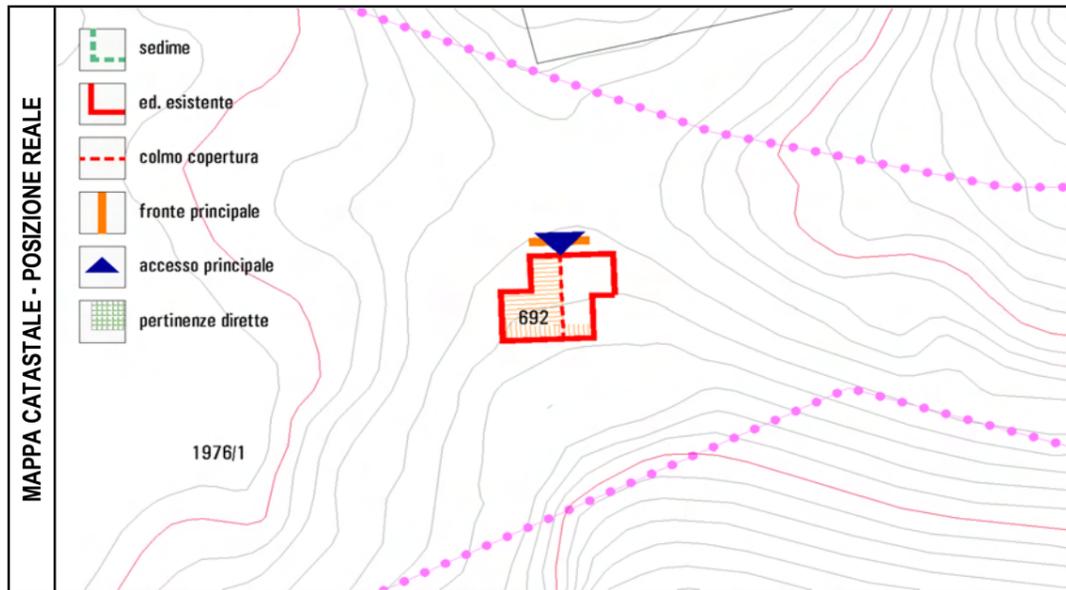
X	allaccio acquedotto
X	allaccio collettore
X	filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Rm4 sono subordinati alla riqualificazione complessiva dell'edificio ed alla rimozione dei manufatti precari realizzati nelle vicinanze L'incentivo Rm4 è subordinato a: a) integrazione architettonica delle tettoie addossate, b) accorpamento del manufatto del generatore, c) rimozione degli accessori incongrui (legnaie e depositi vari). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento.



ANNULLATA E SOSTITUITA SCHEDA



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev. naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
servizi di ristorazione

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	X	R5	X
M2	/	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

2F
7,50 m
12 m x 10 m
non ammessi
≥ 10 m.
≥ 0 m. previa intavolazione avvicinamento

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re	X	Ra 2	5
Ra 1	5	Rf 2	20
Rf 1	/	Rm 2	/
Rm 1	/	Rm 3	20
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze esterne (nuovi interventi sulle)

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
X	legno, pietra
X	legno
X	a parete
X	no gazebo

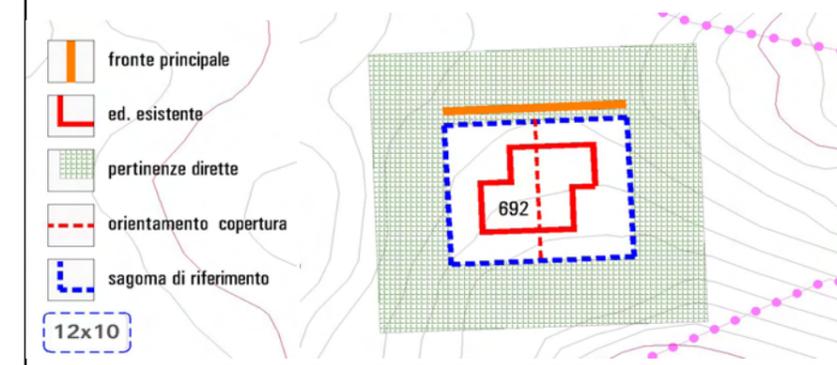
- 2.05 Dotazioni tecnologiche (se mancanti)

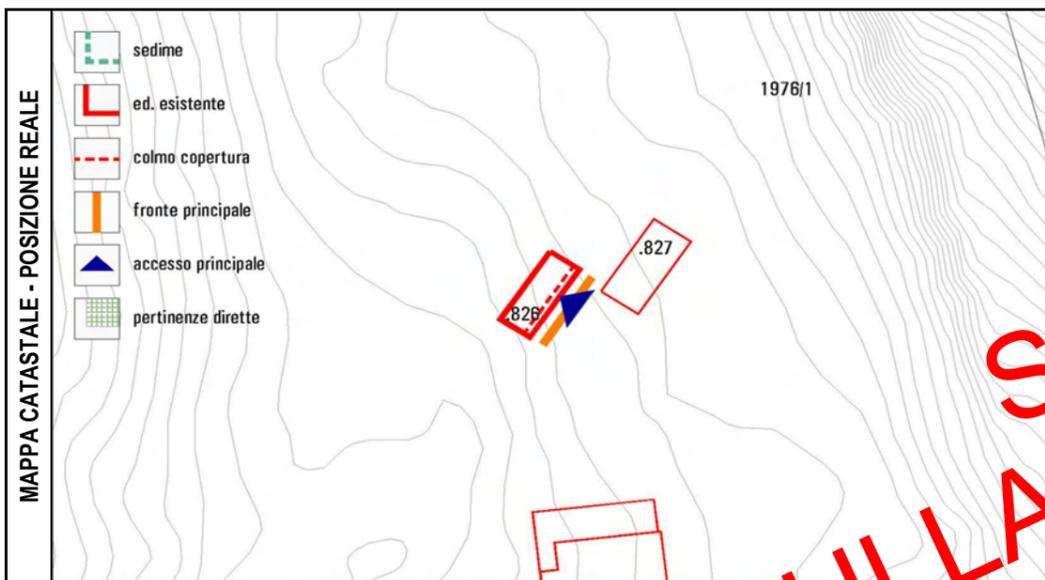
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

X	allaccio acquedotto
X	allaccio collettore
X	filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Gli incentivi Ra1, Ra2, Rf2, Rm4 sono subordinati alla riqualificazione complessiva dell'edificio ed alla rimozione dei manufatti precari realizzati nelle vicinanze, come previsto dall'art. 5.4 delle N.A.; in particolare l'incentivo Rm4 è subordinato a: a) integrazione architettonica delle tettoie addossate, b) accorpamento del manufatto del generatore, c) rimozione degli accessori incongrui (legnaie e depositi vari). L'ampliamento non può eccedere la sagoma di riferimento e deve essere realizzato in un'unica fase di esecuzione. I volumi realizzati al di sotto dell'attuale piano di spiccatto vanno considerati interrati e non possono eccedere le pertinenze dirette indicate nello schema grafico; la loro copertura piana praticabile deve essere priva di luci e/o elementi emergenti. In base ad accordo urbanistico con l'Amm.ne, al fine della riqualificazione funzionale di attività d'interesse pubblico (art. 2.5 N.A.) è ammesso un incremento del Ve superiore alla somma degli incentivi previsti dalla presente scheda e la trasformazione in rifugio alpino, senza possibilità di deroga rispetto alle dotazioni tecnologiche prescritte.





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
locale teleferica

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	<input checked="" type="checkbox"/>	R1	<input type="checkbox"/>	R3	<input checked="" type="checkbox"/>	R5	<input type="checkbox"/>
M2	<input checked="" type="checkbox"/>	R2	<input type="checkbox"/>			R6	<input type="checkbox"/>

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

1F
3 m
/
non ammessi
come esistente
/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	<input type="checkbox"/>	Ra 2	<input type="checkbox"/>
Ra 1	<input type="checkbox"/>	Rf 2	<input type="checkbox"/>
Rf 1	<input type="checkbox"/>	Rm 3	<input type="checkbox"/>
Rm 1	<input type="checkbox"/>	Rm 4	<input type="checkbox"/>
Rm 3	<input type="checkbox"/>		

- 2.04 Impedimenti

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
/	
/	
/	
/	

- 2.05 Dotazioni tecnologiche

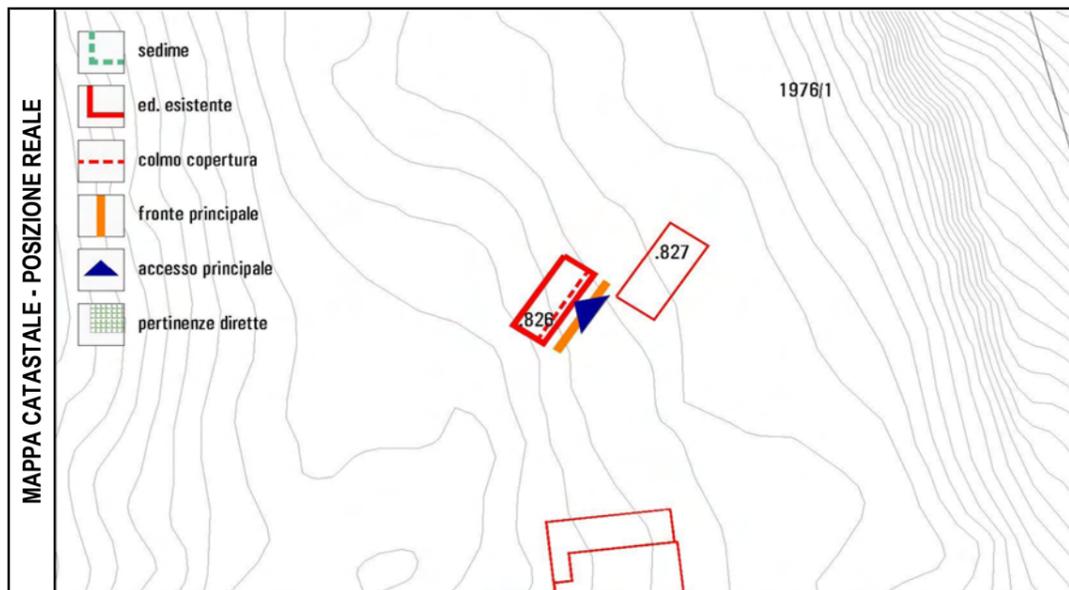
- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	
/	
<input checked="" type="checkbox"/>	filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Nessuna

ANNULLATA E SOSTITUITA



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev. naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
locale teleferica

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	x	R1	/	R3	x	R5	/
M2	x	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

1F oppure 2F
3 m
/
non ammessi
come esistente
/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	/	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 3	/
Rm 1	/	Rm 4	/
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
/	
/	
/	
/	

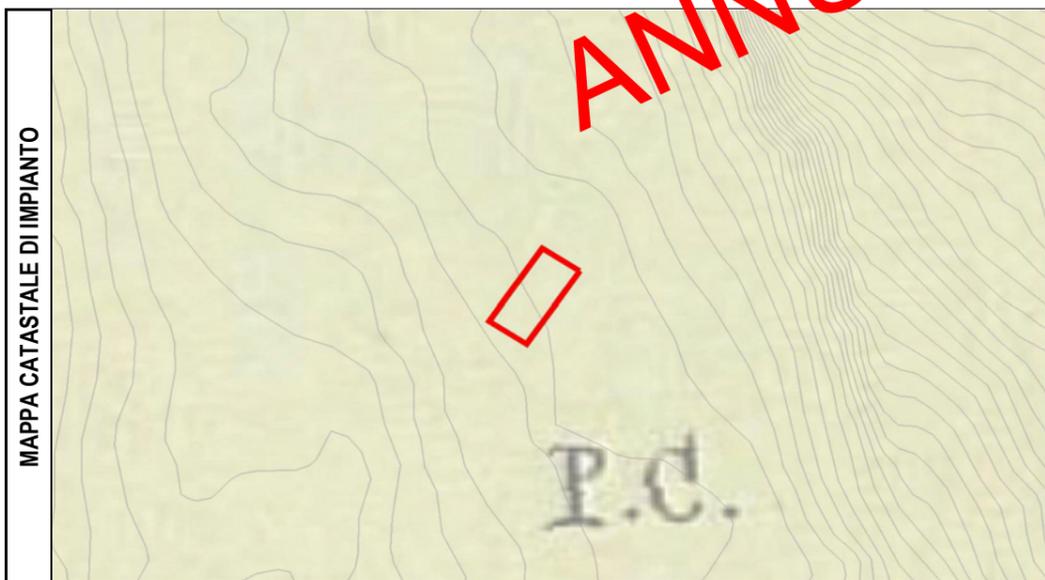
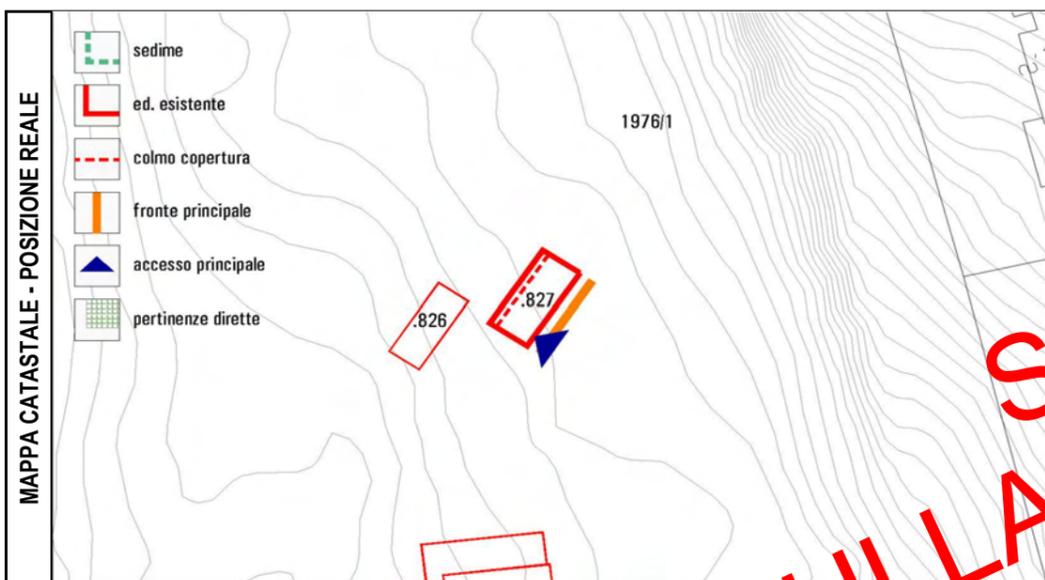
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	
/	
x	filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

In caso di intervento manutentivo viene raccomandata la riqualificazione generale del manufatto, come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A., da realizzarsi in un'unica fase di esecuzione.



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**INDICAZIONI DI PROGETTO**

**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev. naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
locale generatore

**2 INTERVENTI AMMESSI**

- 2.01 Categoria di intervento

M1	<input checked="" type="checkbox"/>	R1	<input type="checkbox"/>	R3	<input checked="" type="checkbox"/>	R5	<input type="checkbox"/>
M2	<input checked="" type="checkbox"/>	R2	<input type="checkbox"/>			R6	<input type="checkbox"/>

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

1F
3 m
/
non ammessi
come esistente
/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	<input type="checkbox"/>	Ra 2	<input type="checkbox"/>
Ra 1	<input type="checkbox"/>	Rf 2	<input type="checkbox"/>
Rf 1	<input type="checkbox"/>	Rm 3	<input type="checkbox"/>
Rm 1	<input type="checkbox"/>	Rm 4	<input type="checkbox"/>
Rm 3	<input type="checkbox"/>		

- 2.04 Energie

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
/	
/	
/	
/	

- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	
/	
<input checked="" type="checkbox"/>	filo falda

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

Nessuna

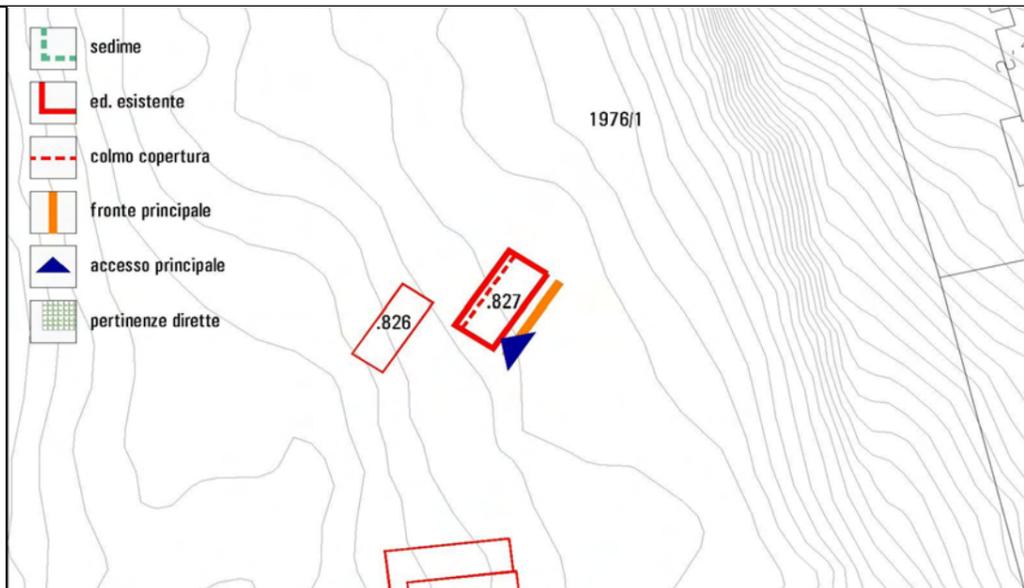
ANNULLATA E SOSTITUITA



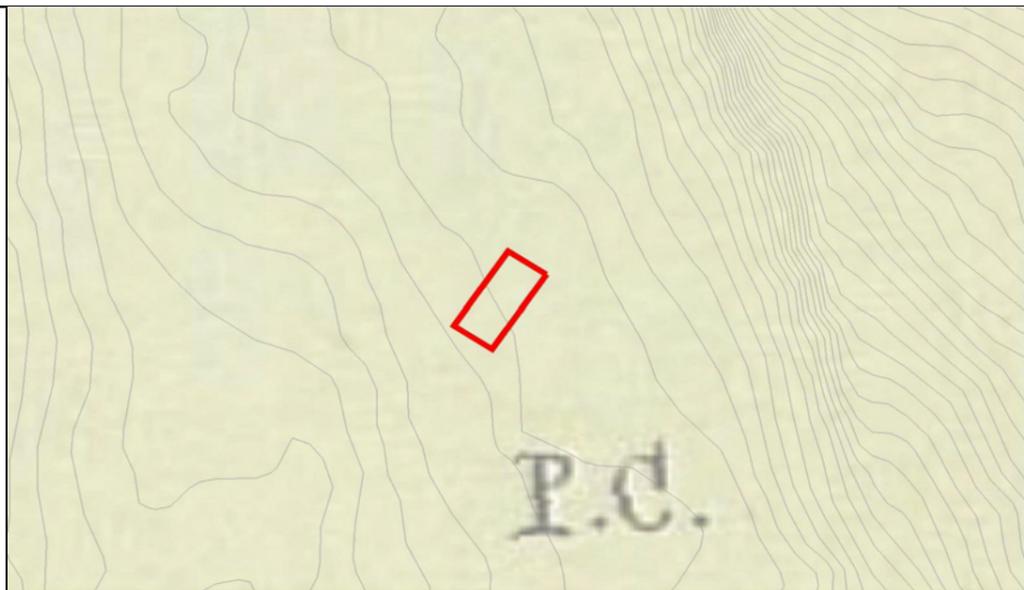
FOTOPIANO - PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE - POSIZIONE REALE



MAPPA CATASTALE DI IMPIANTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

beni del patrimonio dolomitico
aree ad elev. naturalità / art. 56 NTA PRG
aree ad elevata integrità / art. 3.5
locale generatore

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	<input checked="" type="checkbox"/>	R1	<input type="checkbox"/>	R3	<input checked="" type="checkbox"/>	R5	<input type="checkbox"/>
M2	<input checked="" type="checkbox"/>	R2	<input type="checkbox"/>			R6	<input type="checkbox"/>

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

1F oppure 2F
3 m
/
non ammessi
come esistente
/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	<input type="checkbox"/>	Ra 2	<input type="checkbox"/>
Ra 1	<input type="checkbox"/>	Rf 2	<input type="checkbox"/>
Rf 1	<input type="checkbox"/>	Rm 3	<input type="checkbox"/>
Rm 1	<input type="checkbox"/>	Rm 4	<input type="checkbox"/>
Rm 3	<input type="checkbox"/>		

- 2.04 Pertinenze

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
/	
/	
/	
/	

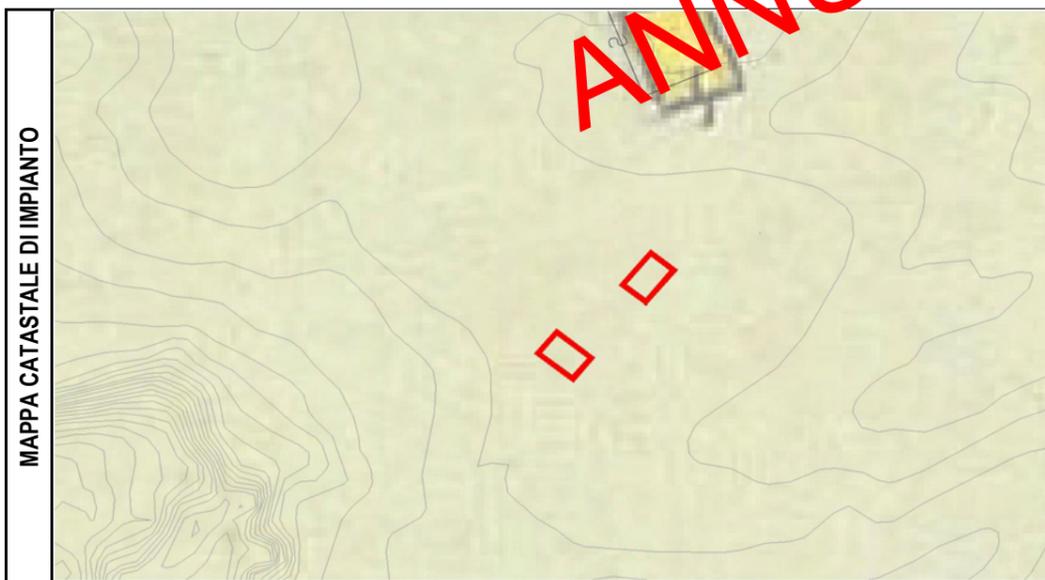
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	
/	
<input checked="" type="checkbox"/>	filo falda

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

In caso di intervento manutentivo viene raccomandata la riqualificazione generale del manufatto, come prescritto dall'art. 5.4 delle N.A., da realizzarsi in un'unica fase di esecuzione.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 NTA PRG
pascolo / art. 3.4
servizi alle strutture ricettive

2 INTERVENTI AMMESSI

2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/			R6	/

2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

falda unica
3 m.
/
non ammessi
/
/

2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 3	/
Rm 1	35	Rm 4	/
Rm 3	/		/

2.04 Energie

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	/
/	/
/	/
/	/
/	/

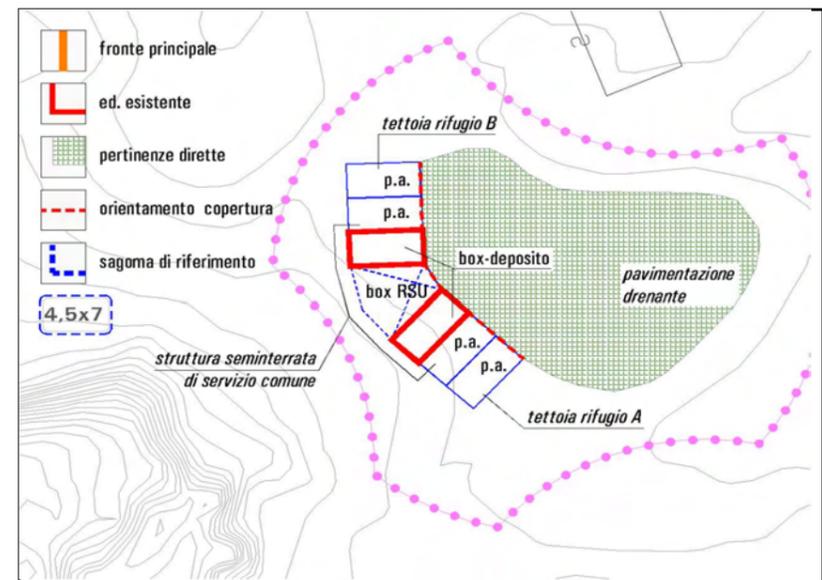
2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

/	/
/	/
X	/

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

Rimozione attuali manufatti e realizzazione di una struttura lignea coperta aperta su tre lati a servizio del Rif. Roda di Vael e Baita Pederiva (2 p.a. ciascun edificio). Nella struttura devono essere integrati i box-deposito di 35 mc v.p.p. (1 per ciascun edificio) ed 1 box per RSU. Per le pavimentazioni degli spazi di manovra è richiesto l'impiego di materiali autodrenanti. I box devono essere realizzati in legno. Perizia nivologica



ANNULLATA E SOSTITUITA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

Area sciabile
pascolo / art. 54 NTA PRG
pascolo / art. 3.4
servizi alle strutture ricettive

2 INTERVENTI AMMESSI

- 2.01 Categoria di intervento

M1	/	R1	/	R3	/	R5	X
M2	/	R2	/			R6	/

- 2.02 Configurazione planivolumetrica

- a. copertura
- b. altezza max
- c. sagoma di riferimento
- d. accessori
- e. distanza tra costruzioni
- f. distanze dai confini

falda unica
3 m.
/
non ammessi
/
/

- 2.03 Incentivi per la riqualificazione degli edifici (% di Ve)

- a. energetica
- b. ambientale
- c. funzionale
- d. morfologica

Re 1	X	Ra 2	/
Ra 1	/	Rf 2	/
Rf 1	/	Rm 3	/
Rm 1	35	Rm 4	/
Rm 3	/		

- 2.04 Pertinenze

- a. movimenti del terreno
- b. pavimentazioni
- c. recinzioni / protezioni
- d. illuminazione esterna
- e. arredi fissi

/	
/	
/	
/	
/	

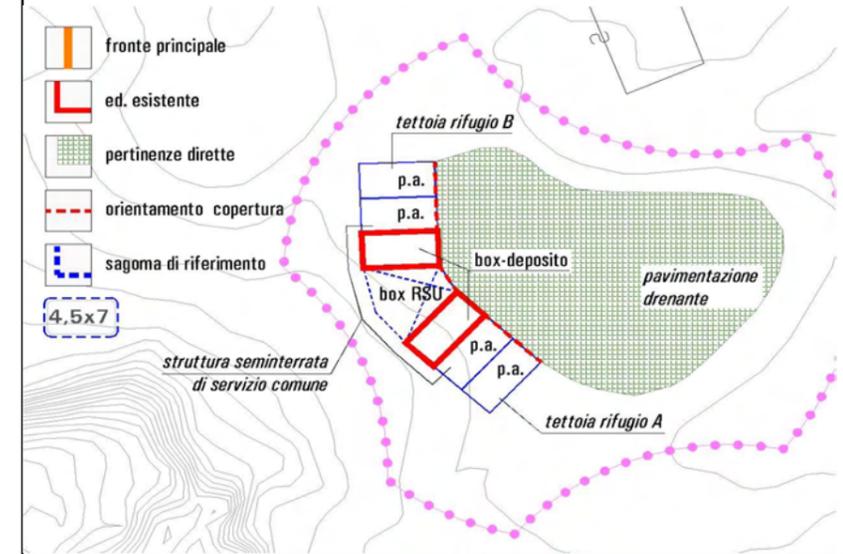
- 2.05 Dotazioni tecnologiche

- a. approvvigionamento idrico
- b. smaltimento reflui
- c. impianti solari / fotovoltaici

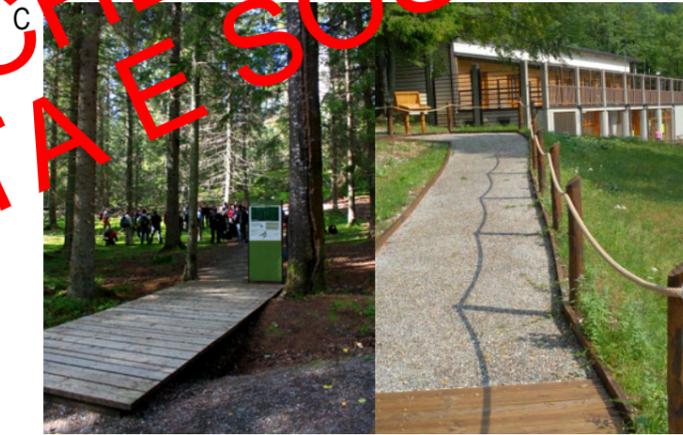
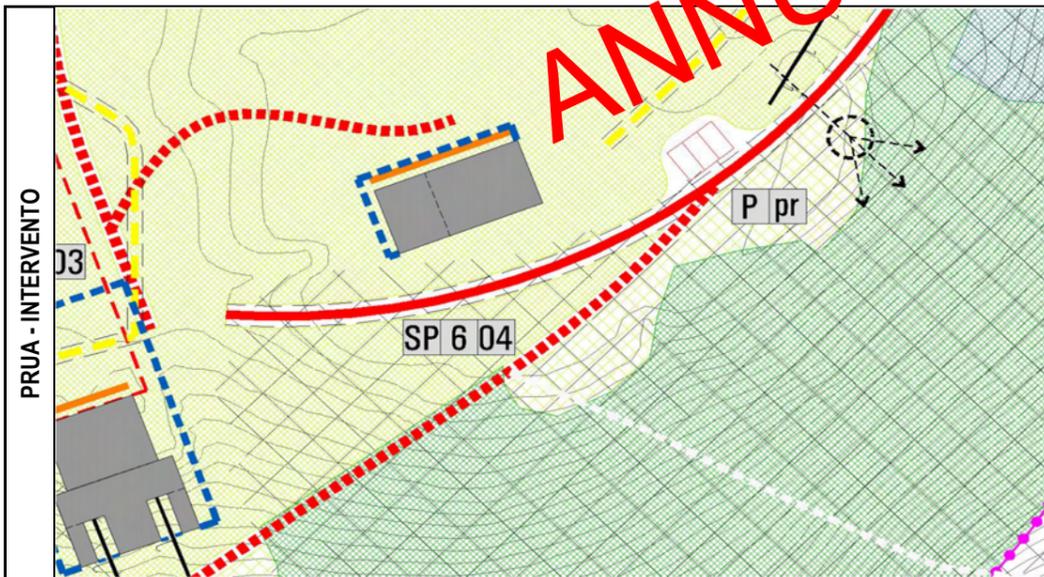
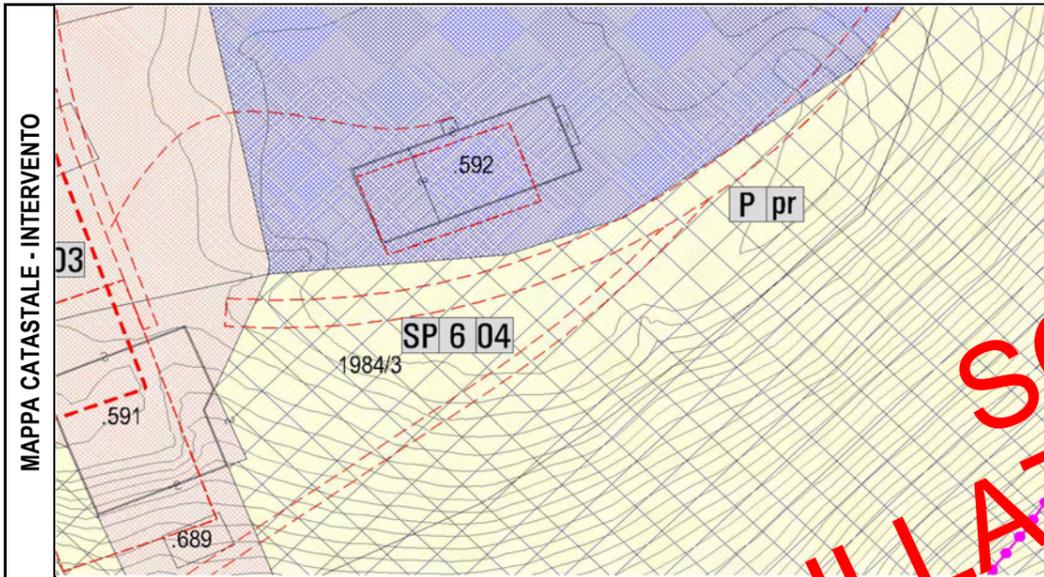
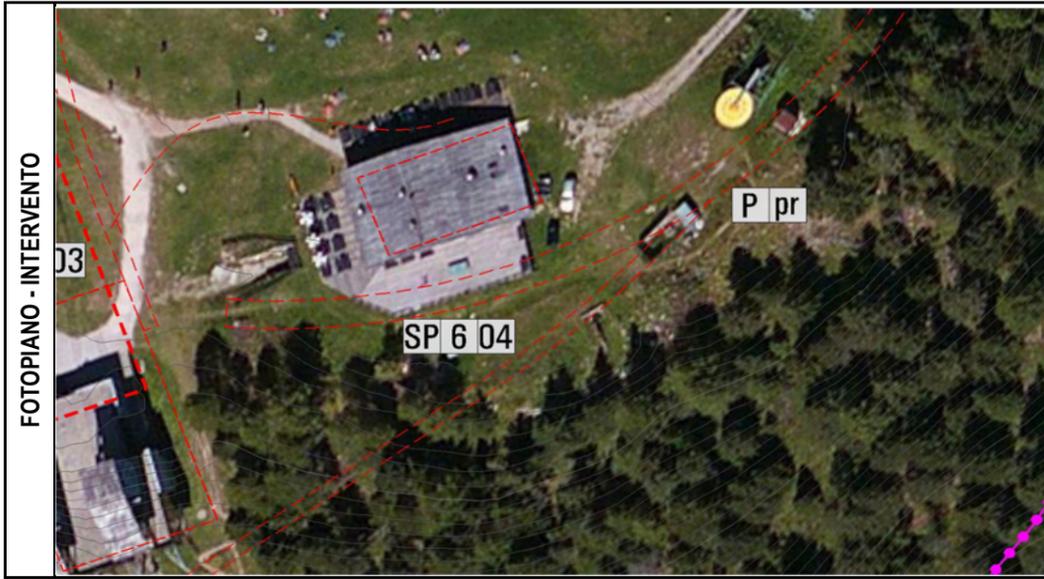
/	
/	
X	

3 INDICAZIONI SPECIFICHE

L'intervento è subordinato ad una perizia nivologica ed è regolato dall'art. 4.3 della N.A.; si prevede la rimozione attuali manufatti e la realizzazione di una struttura lignea coperta aperta su tre lati a servizio del Rif. Roda di Vaël e Baita Pederiva (2 p.a. ciascun edificio). Nella struttura devono essere integrati due box-deposito in legno di 35 mc v.p.p. (1 per ciascun edificio) ed 1 box comune per RSU. Per le pavimentazioni degli spazi di manovra è richiesto l'impiego di materiali filtranti con raccolta e trattamento (dissabbiatura + disoleatura) delle acque meteoriche.



- fronte principale
- ed. esistente
- pertinenze dirette
- orientamento copertura
- sagoma di riferimento
- 4,5x7



**1 DESTINAZIONI D'USO**

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile
area a bosco; area a pascolo
insediamento sparso, art.5.1
/

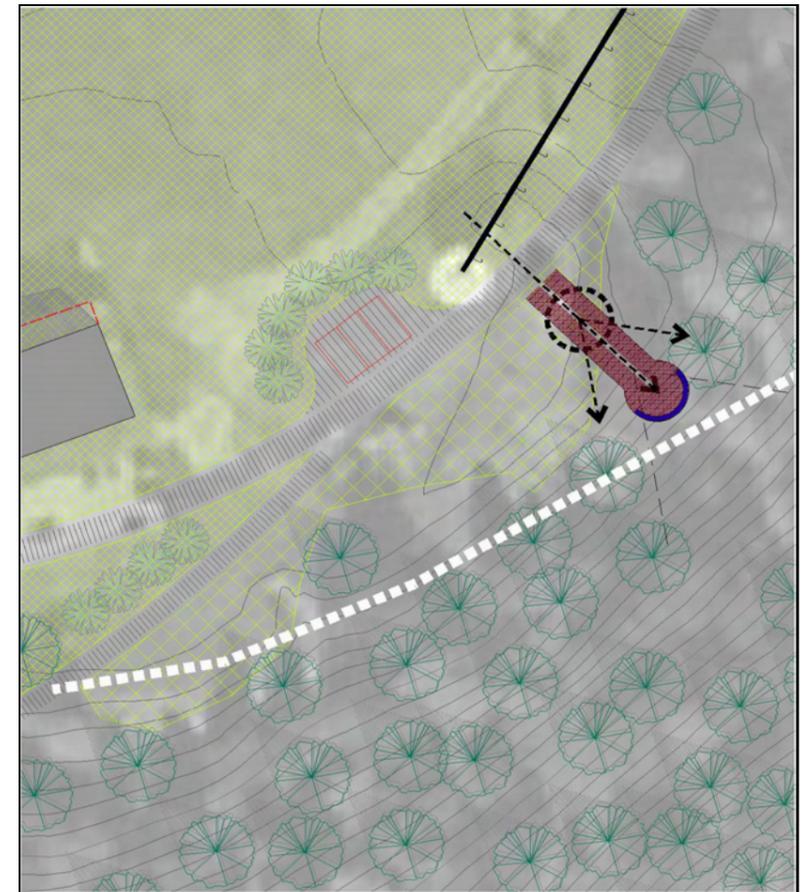
**2 DESCRIZIONE INTERVENTO**

La "Passeggiata Dolomiti UNESCO" è un itinerario paesaggistico che collega le varie strutture lungo i margini della chiara di Ciampedie, fruibile anche alle persone diversamente abili e provvisto di punti di osservazione panoramici su alcuni gruppi dolomitici facenti parte del Patrimonio Mondiale (1. Marmolada; 2. Pale di S.Martino e Latemar; 3. Catinaccio e Larsech). Il percorso utilizza il sedime della strada carrabile esistente ed integra le parti mancanti per chiudere l'anello.

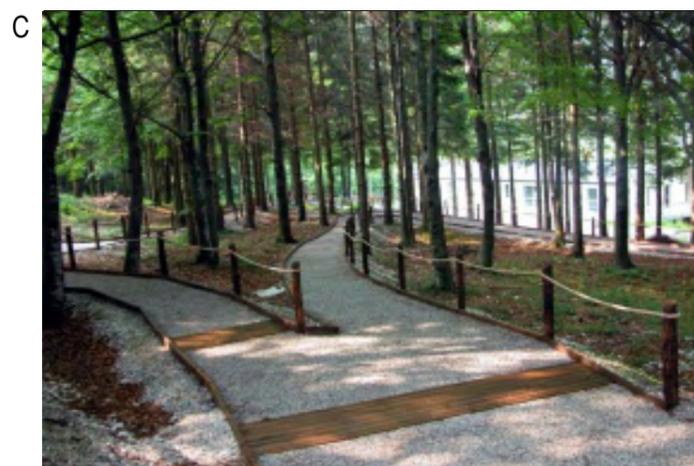
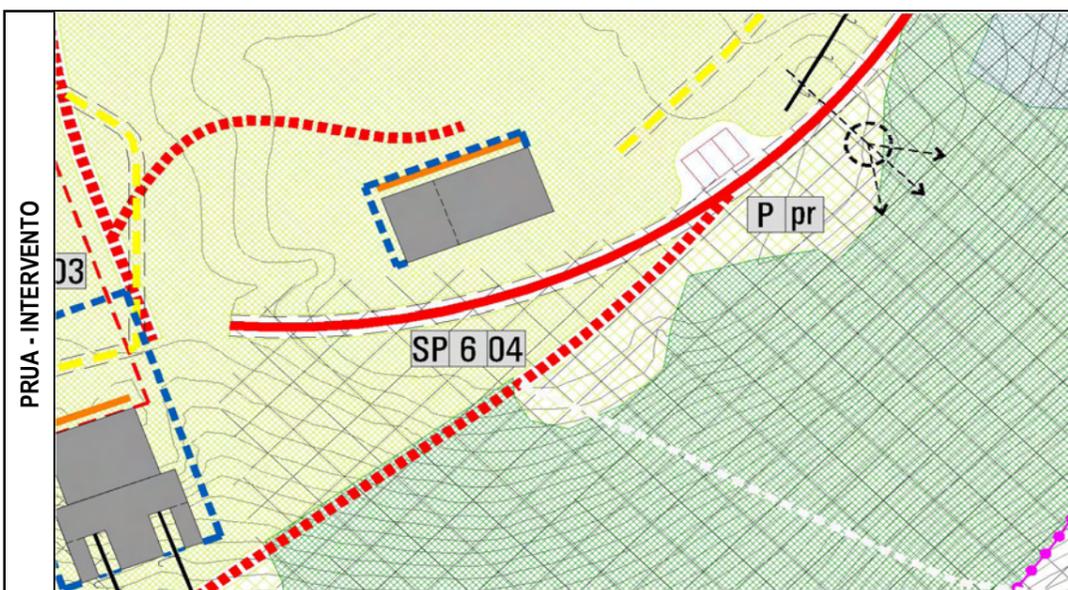
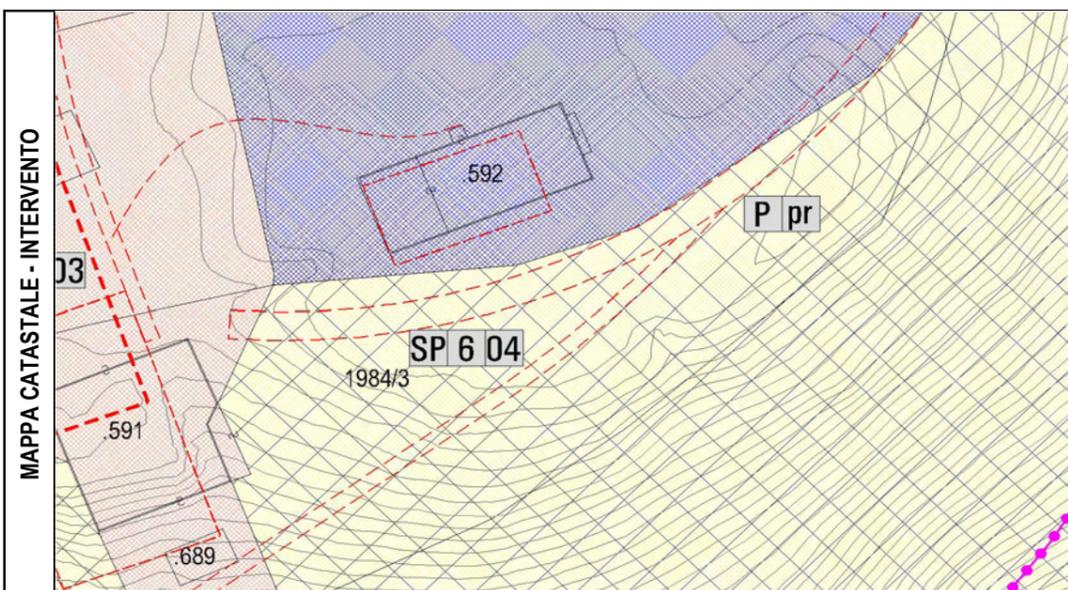
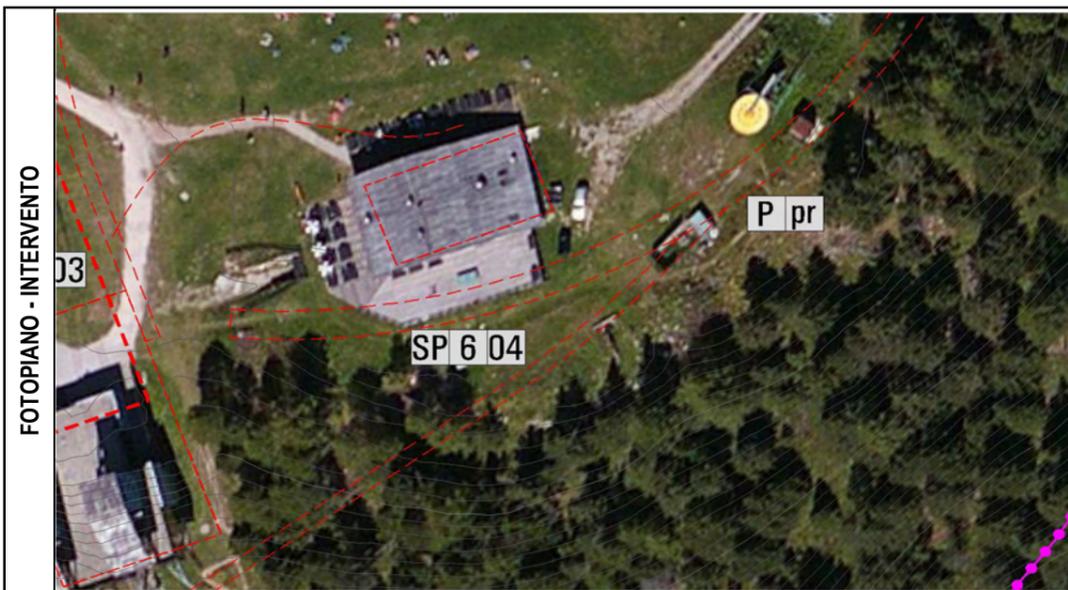
La finalità di questo intervento è fare di Ciampedie un ingresso-accessibile-a-tutti al Patrimonio Dolomiti UNESCO e pertanto la realizzazione del percorso dovrà adottare gli accorgimenti necessari a consentire l'utilizzo a carrozzine per disabili

**3 INDICAZIONI SPECIFICHE**

- nei tratti carrabili, il percorso dovrà avere pendenza compresa fra l'8% ed il 14% e pavimentazione in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali (pietrisco spezzato di provenienza locale); nei tratti non carrabili di collegamento, il percorso dovrà essere pavimentato in legno oppure in conglomerato ecologico;
- i punti di osservazione dovranno avere pavimentazione in legno e parapetto in legno o metallo e si dovrà procedere al riordino della segnaletica di carattere turistico e con la definizione di un piano di coordinamento della segnaletica privata;
- si dovranno definire le tipologie di pavimentazione dei percorsi collegati.



ANNULLATA E SOSTITUITA SCHEDA



### 1 DESTINAZIONI D'USO

- 1.01 PUP / vincolo d'area
- 1.02 PRG / destinazione di zona
- 1.03 PRUA / destinazione di zona
- 1.04 PRUA / destinazione d'uso edificio

area sciabile
area a bosco; area a pascolo
insediamento sparso, art.5.1
/

### 2 DESCRIZIONE INTERVENTO

La "Passeggiata Dolomiti UNESCO" è un itinerario paesaggistico che collega le varie strutture lungo i margini della chiara di Ciampedie, fruibile anche alle persone diversamente abili e provvisto di punti di osservazione panoramici su alcuni gruppi dolomitici facenti parte del Patrimonio Mondiale (1. Marmolada; 2. Pale di S.Martino e Latemar; 3. Catinaccio e Larsech). Il percorso utilizza il sedime della strada carrabile esistente ed integra le parti mancanti per chiudere l'anello.

La finalità di questo intervento è fare di Ciampedie un ingresso-accessibile-a-tutti al Patrimonio Dolomiti UNESCO e pertanto la realizzazione del percorso dovrà adottare gli accorgimenti necessari a consentire l'utilizzo a carrozzine per disabili

### 3 INDICAZIONI SPECIFICHE

- nei tratti carrabili, il percorso dovrà avere pendenza compresa fra l' 8% ed il 14% e pavimentazione in conglomerato ecologico a base di leganti resinosi e aggregati naturali (pietrisco spezzato di provenienza locale); nei tratti non carrabili di collegamento, il percorso dovrà essere pavimentato in legno oppure in conglomerato ecologico; dovrà essere rispettato il livello di permeabilità attuale del suolo;
- i punti di osservazione dovranno avere pavimentazione in legno e parapetto in legno o metallo e si dovrà procedere al riordino della segnaletica di carattere turistico e con la definizione di un piano di coordinamento della segnaletica privata;
- si dovranno definire le tipologie di pavimentazione dei percorsi collegati.

