

Mazzel Alessandro
Strada de Ciarnadoi, 4
38039 Vigo di Fassa (TN)

COMUNE DI VIGO DI FASSA
Prot. 0001676 del 21/04/2017
Class. 6.1



Vigo di Fassa, 20 aprile 2017

Egr. Sig. Sindaco
Dott. Comm. Leopoldo Rizzi

Spett.le
Giunta Comunale di Vigo di Fassa

Oggetto: richiesta modifica categoria di intervento p.ed. 168 p.m. 2 e p.ed. 169 in C.C. Vigo di Fassa.

Il sottoscritto Mazzel Alessandro, nato a Vigo di Fassa il 19.08.1964 ed ivi residente in strada de Ciarnadoi, 4, in qualità di proprietario delle p.ed. 168 p.m. 2 e p.ed. 169 in C.C. Vigo di Fassa, vista la delibera giunta n. 14 del 08.02.2017 con la quale è stato incaricato l'arch. Nicola Vanzetta per la schedatura e l'adeguamento normativo del Piano dei Centri Storici di Vigo:

CHIEDE

La modifica della categoria di intervento dell'immobile di cui sopra attualmente prevista in R2 Risanamento conservativo in R3 Ristrutturazione edilizia, in quanto trattasi di organismo edilizio di nessun pregio architettonico (vedi foto allegate che evidenziano i muri portanti in blocchi di cemento), non è neanche un edificio storico infatti è stato costruito negli anni 50 e non riveste nessun rilievo dal punto di vista culturale.

Tale cambio di categoria consentirebbe al sottoscritto di poter meglio pianificare un intervento con meno vincoli per la realizzazione della prima casa di abitazione per qualcuno dei propri sei figli, si fa presente che anche la Provincia di Trento incentiva il recupero degli edifici esistenti, con conseguente risparmio di territorio ancora libero.

Si fa presente che nella ricognizione degli edifici storici effettuata nell'anno 2016 dall'ing. Lettieri su tale immobile erano stati ammessi gli interventi previsti dall'art. 105 della L.P. 15/2015.

Si chiede pertanto all'Amministrazione comunale di dar corso all'incarico affidato all'arch. Vanzetta, e di voler accogliere la richiesta di cui sopra.

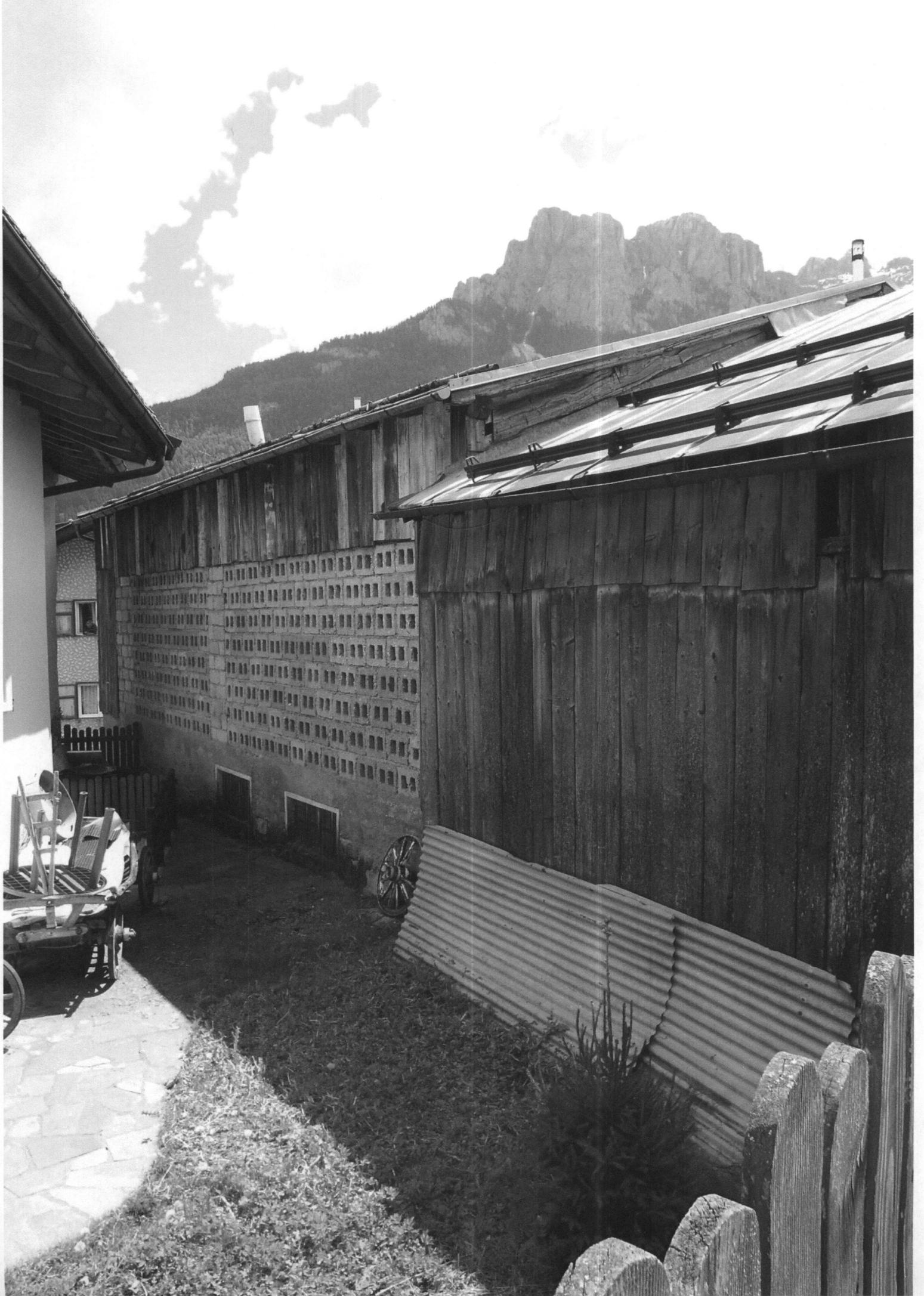
Ringraziando anticipatamente, si porgono distinti saluti.

Mazzel Alessandro

Allegati:

1. Documentazione fotografica.
2. Estratto mappa.
3. Richiesta ricognizione edifici storici







2115

2003/2

.159

421

424/1

424/2

.160/1

.160/2

.161

427

.163

.164

.165

.166

.168

.169

.170/2

.170/3

.170/1

.172

.173

434/1

.519

433

431

432

438

447/2

447/3

447/1

439

442

441

440/1

440/2

443/1

444

.808

446

445/2

448

449

.178

.177

.174

.181

430/3

430/1

.183

.184

.185

395/4

395/3

395/1

396/2

396/1

.145

.476

2003/1

Mazzel Alessandro
Strada de Ciarnadoi, 4
38039 Vigo di Fassa (TN)

Vigo di Fassa, 06 giugno 2016



Egr. Sig.
Sindaco del Comune di Vigo di Fassa
Comm. Leopoldo Rizzi

Spett.le
Giunta Comunale di Vigo di Fassa
Strada Rezia, 12
38039 Vigo di Fassa (TN)

OGGETTO: ricognizione edifici in Centro Storico ai fini dell'eventuale declassamento da risanamento conservativo a ristrutturazione relativamente alle p.ed. 168 pm 2 e p.ed. 169 in C.C. Vigo di Fassa in strada de Val.

Il sottoscritto Mazzel Alessandro, nato a Vigo di Fassa il 19.08.1964 ed ivi residente in Strada de Ciarnadoi, 4, in qualità di proprietario delle p.ed. 168 pm 2 e p.ed. 169 in C.C. Vigo di Fassa sita in Strada de Val, chiede cortesemente a Codesta Spett.le Amministrazione Comunale di valutare la possibilità di modificare la categoria di intervento del proprio immobile prevista dal Piano Regolatore Generale dalla categoria risanamento conservativo a quella di ristrutturazione, trattandosi di organismo edilizio di nessun pregio architettonico (vedi muri portanti in blocchi di cemento) al fine della tutela del patrimonio storico quale risorsa culturale ed economica di rilievo. Si specifica che l'immobile non è neanche storico infatti è stato costruito negli anni 50, come si evince anche dalle foto allegate.

La richiesta viene motivata inoltre dalla assoluta mancanza di pregio architettonico dell'edificio, tenuto conto anche della tipologia delle strutture, ed inoltre consentirebbe al sottoscritto di poter meglio pianificare un intervento per la realizzazione della prima casa di abitazione, per qualcuno dei propri sei figli, viste anche le indicazioni della Provincia di Trento che incentiva il recupero degli edifici esistenti per risparmiare il territorio ancora libero.

Nelle more di un'eventuale approvazione del declassamento, chiede comunque che le p.ed. sopra evidenziate non siano escluse dagli interventi previsti dall'art. 105 della L.P. 15/2015.

Ringraziando anticipatamente, e nella speranza di un favorevole accoglimento della presente richiesta, si porgono cordiali saluti.

Mazzel Alessandro



allegati:

1. Documentazione fotografica attuale
2. Estratto P.R.G.