



- RA. AVV. PAOLO CORTI \*
- RA. AVV. UMBERTO DEFLORIAN \*
- RA. AVV. KARIN AMBACH
- RA. AVV. ISABEL BRUNNER
- RA. AVV. CHRISTIAN DORIGATTI
- RA. AVV. MASSIMO MIRA
- DR. ALOIS BRUNNER
- RA. AVV. RUBENS DELL'ANNA
- RA. AVV. GIORGIA OSS
- DR. ANJA WIRTH
- DR. ANDREAS DECARLI
- DR. VERENA STAMPFL

**Spettabile**  
**Comune di Vigo di Fassa**  
**Strada Rezia n. 12**  
**38039 Vigo di Fassa**

**RACCOMANDATA**

CORTI DEFLORIAN & PARTNERS  
39100 BOZEN-BOLZANO  
ADOLPH-KOLPING-STR. 2  
L.GO ADOLPH KOLPING 2  
MwSt.-Nr./P.IVA 02325430219

38033 CAVALESE  
PIAZZA SCOPOLI 6

39049 STERZING-VIPTENO  
NEUSTADT 27  
VIA CITTÀ NUOVA 27

TEL. 0471 . 324023  
FAX 0471 . 324940

INFO@CDP.BZ.IT  
WWW.CDP.BZ.IT

IN ALLIANCE WITH  
PROF. AVV. PAOLO DELL'ANNO \*  
ROMA  
DOTT. ING. ALBERTO PIEROBON  
TREVISO

PARTNER OF  
DACH EUROPÄISCHE  
ANWALTSVEREINIGUNG



Bolzano, 30 luglio 2015

**Oggetto: istanza ai sensi dell'art. 34 della Legge Urbanistica Provinciale – omesso inserimento della p.ed.907 C.C. Vigo nel P.R.G. di Vigo di Fassa (conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano)**

Il sottoscritto avv. Umberto Deflorian, nato a Cavalese il 27.2.1967, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Bolzano, in nome e per conto della signora **Maria Teresa La Spisa**, nata a Bolzano 25.9.1947, che sottoscrive la presente per ratifica del suo contenuto

**p r e m e s s o**

- che la signora La Spisa è proprietaria, nel comune di Vigo di Fassa, della p.ed. 907 e delle limitrofe pp.ff. 1875/1 e 1875/3, una "baita" con annesso terreno pertinenziale sita in prossimità del Passo Costalunga in località "Chiusel";

- che l'immobile, costruito in epoca remota e restaurato in forza di regolare concessione edilizia (3.6.1991, n. 12/91), è regolarmente accatastato;

- che il Comune di Vigo di Fassa ha adottato in via definitiva, in una con la variante al P.R.G. (deliberazione n. 22/2015) il cosiddetto "Piano baite" per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano;

- che per un evidente errore materiale la p.ed. 907 non è stata inserita nel predetto P.R.G. e, segnatamente, nel "Piano Baite";

- che l'errore/omissione è stato segnalato dalla signora La Spisa, dapprima al Comune di Vigo di Fassa con nota 18.7.2014 (prot. n. 0002901), quindi alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica, presso la quale la variante al piano era depositata dopo l'adozione (deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 1° aprile 2014) con lettera raccomandata di data 11.8.2014, cui la Provincia ha dato riscontro con lettera i data 27.8.2014 (prot. n. S013/2014/454845/18.2-2013-20) e contestuale trasmissione dell'istanza al Comune di Vigo di Fassa per i provvedimenti di conseguenza;

- che, in difformità dell'istanza, il Comune di Vigo di Fassa ha approvato la variante al P.R.G. in data 22.3.2015 (deliberazione n. 22) senza la correzione dell'errore qui segnalato;

- che l'art. 34 della Legge Urbanistica Provinciale prevede testualmente: *"1. Non richiedono la procedura di variante al piano regolatore generale la correzione di **errori materiali** presenti nelle norme di attuazione, **nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del piano e gli adeguamenti conseguenti agli elaborati redatti allo scopo di eliminare previsioni contrastanti tra loro.** 2. Gli atti di rettifica relativi al comma 1 sono approvati dal comune e sono comunicati alla comunità e alla Provincia. Il comune pubblica per notizia gli atti di rettifica nel Bollettino Ufficiale della Regione. 3. Non richiedono la procedura di variante al piano regolatore generale, inoltre, l'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati del piano regolatore a seguito dell'approvazione di piani, di programmi e di progetti costituenti varianti ai piani regolatori in forza di legge o dell'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate o dell'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale; in tal caso le aree trasformate sono soggette alla disciplina delle aree agricole di pregio prevista nell'articolo 38 dell'allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale), ferma restando la possibilità del comune di prevedere una disciplina diversa con apposita variante al piano regolatore generale compatibile con la destinazione agricola dell'area. In tal caso i comuni adeguano d'ufficio e tempestivamente gli elementi del piano, dandone notizia nell'albo comunale e trasmettendo copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità[29]. [...] 3 bis. Per*

*l'adeguamento dei piani regolatori generali alle specificazioni tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi degli enti territoriali, approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'articolo 9, comma 5, lettera c), la struttura competente del comune provvede al deposito degli elaborati del piano richiesti per l'adeguamento per trenta giorni consecutivi, a disposizione del pubblico per eventuali osservazioni, dandone notizia nell'albo comunale. Contestualmente al deposito gli elaborati del piano sono trasmessi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica per la verifica di conformità dell'adeguamento del piano alle specificazioni tecniche approvate dalla Giunta. Decorsi sessanta giorni dalla data del deposito e acquisito il parere della struttura provinciale competente in materia di urbanistica il comune approva l'adeguamento del piano, tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute e degli esiti della verifica tecnica effettuata dalla struttura provinciale competente in materia di urbanistica. Il comune pubblica nell'albo comunale la notizia sull'approvazione dell'adeguamento del piano e trasmette copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità";*

- che il censimento e la regolamentazione del patrimonio edilizio montano è, ai sensi dell'art. 24 bis della L.P. 5.9.1991, n. 22, parte integrante del P.R.G. dei Comuni del Tentino;

- che il mancato inserimento della p.ed. 907 nel "Piano baite" è fonte di danno per la proprietaria, in quanto le inibisce possibilità edificatorie e financo di utilizzo in concreto;

- tutto ciò premesso, il sottoscritto

#### **c h i e d e**

che, in accoglimento della presente istanza, il Comune di Vigo di Fassa voglia, in applicazione dell'art. 34 della Legge Urbanistica Provinciale apportare le necessarie modifiche al Piano Urbanistico Comunale, con l'inserimento della p.ed. 907 C.C. Vigo di Fassa nel P.R.G. e segnatamente nella sezione dedicata al censimento, alla conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano.

Distinti saluti.

Maria Teresa La Spisa

avv. Umberto Deflorian

Si allegano: lettera 11.8.2014 Maria Teresa La Spisa/Servizio Urbanistica Provincia Autonoma di Trento; lettera Servizio Urbanistica Provincia Autonoma di Trento/Maria Teresa La Spisa 27.8.2014; concessione edilizia n. 12/91 di data 14.3.1991; relazione tecnica arch. Franco Ghetta; documentazione fotografica; estratto tavolare; visura catastale.

GR