

COMUNE DI VIGO DI FASSA
 Prot. 0004324 del 05/11/2015
 Class. 6.3



U.T.

Spett.

Comune di Vigo di Fassa

Strada Rezia n. 12

38039 Vigo di Fassa TN

Vigo di Fassa, 04.11.2015

OGGETTO: richiesta attuazione perequazione per cessione al Comune di Vigo di realtà ubicate in p.ed. 680 C.C. Vigo in strada de Ciarnadoi

Il sottoscritto Bernard Cristian, nato a Trento (TN) il 06.02.1976 e residente a Vigo di Fassa (TN) in Strada de Pralongial n. 7, quale titolare della società Immobiliare Fassana Srl proprietaria delle porzioni materiali 6 e 7 in p.ed. 680 C.C. Vigo;

Vista l'attuazione della perequazione urbanistica con gli obiettivi definiti dai nuovi strumenti di pianificazione della riforma urbanistica Provinciale;

Considerando che: *"...la perequazione costituisce anche uno strumento utile per favorire l'attuazione del piano regolatore generale e per l'acquisizione, a titolo gratuito, delle aree necessarie alle attività collettive e in generale per la realizzazione di opere pubbliche, in alternativa all'esproprio."*

Considerata la mia disponibilità di cedere gratuitamente al Comune di Vigo la proprietà delle particelle di cui sopra, previa acquisizione di un credito edilizio derivante dall'applicazione degli indici perequativi stabiliti dal PRG:

LOCALITA'	PARTICELLA	Mq.	AMBITO	mc.
CIARNADOI	P.ED. 680 P.M. 6 piazzale	183.00	urbano consolidato 0.60 mc/mq	109.80
CIARNADOI	P.ED. 680 P.M. 7 prato	76.11	urbano consolidato 0.60 mc/mq	45.66
	TOTALE MQ	mq 259.11		mc 155.46

Visto l'interesse pubblico per l'acquisizione di aree senza procedere con oneri per espropri;

Viste le precedenti richieste del sottoscritto, prot. nr. 29 del 07.01.2015, prot.nr. 1083 dd 19.03.2014 prot.nr. 5988 dd 27.12.2012;

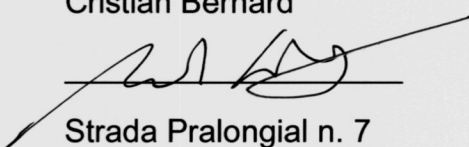
Tutto ciò visto e considerato, il sottoscritto

CHIEDE

che nella Variante al Piano Regolatore Generale venga tenuta in considerazione la presente istanza e che venga riconosciuto il credito edilizio da utilizzarsi in p.ed. 801 C.C. Vigo a fronte della cessione gratuita al Comune di Vigo delle particelle di cui sopra.

Cordialmente

Cristian Bernard


Strada Pralongial n. 7

38039 Vigo di Fassa TN

IMMOBILIARE FASSANA S.r.l.

Streda Dolomites, 14

38032 CANAZEI (TN)

P.IVA / C.F. e Iscr. Reg. Impr. TN

00810620229

Allegati:

estratto PIANO DI DIVISIONE MATERIALE P.ED. 680 C.C. VIGO;

estratto PRG;

estratto TAVOLA CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI;

foto dei luoghi.

PR.01_CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI PER LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI PER L'APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

AMBITO URBANO:

-  Ambito urbano - Centro storico - 0.75 mc/mq
-  Ambito urbano consolidato - 0.60 mc/mq
-  Ambito urbano - aree libere e vuoti urbani - 0.40 mc/mq
-  Ambito urbano - corridoio ambientale a vocazione ricreativa - 0.10 mc/mq

FOTO DEI LUOGHI



FOTO DEI LUOGHI

