c_l893-08/03/2017-0001045/A

COMUNE DI VIGO DI FASSA
Prot. 0001045 del 08/03/2017
Class. 6.1

Mitt.: **LORENZ ALFONSO**
Strada de Piz de Val
38039 VIGO DI FASSA (TN)

Spett.le
COMUNE DI VIGO DI FASSA
Strada Rezia, 12
38039 VIGO DI FASSA (TN)

Vigo, li 06/03/2017

OGGETTO: stralcio terreno edificabile.

Buongiorno,
il sottoscritto **Lorenz Alfonso**, nato a Vigo di Fassa (TN) il 18/02/1961 ed ivi residente, in Strada de Piz de Val, con la presente richiede a codesta spettabile amministrazione lo stralcio dal PRG della previsione contenuta nell'art. 39 comma 3 – Scheda Norma N1 Piz de Val, la quale prevede:

"Scheda Norma n. 1 "Piz del Val".

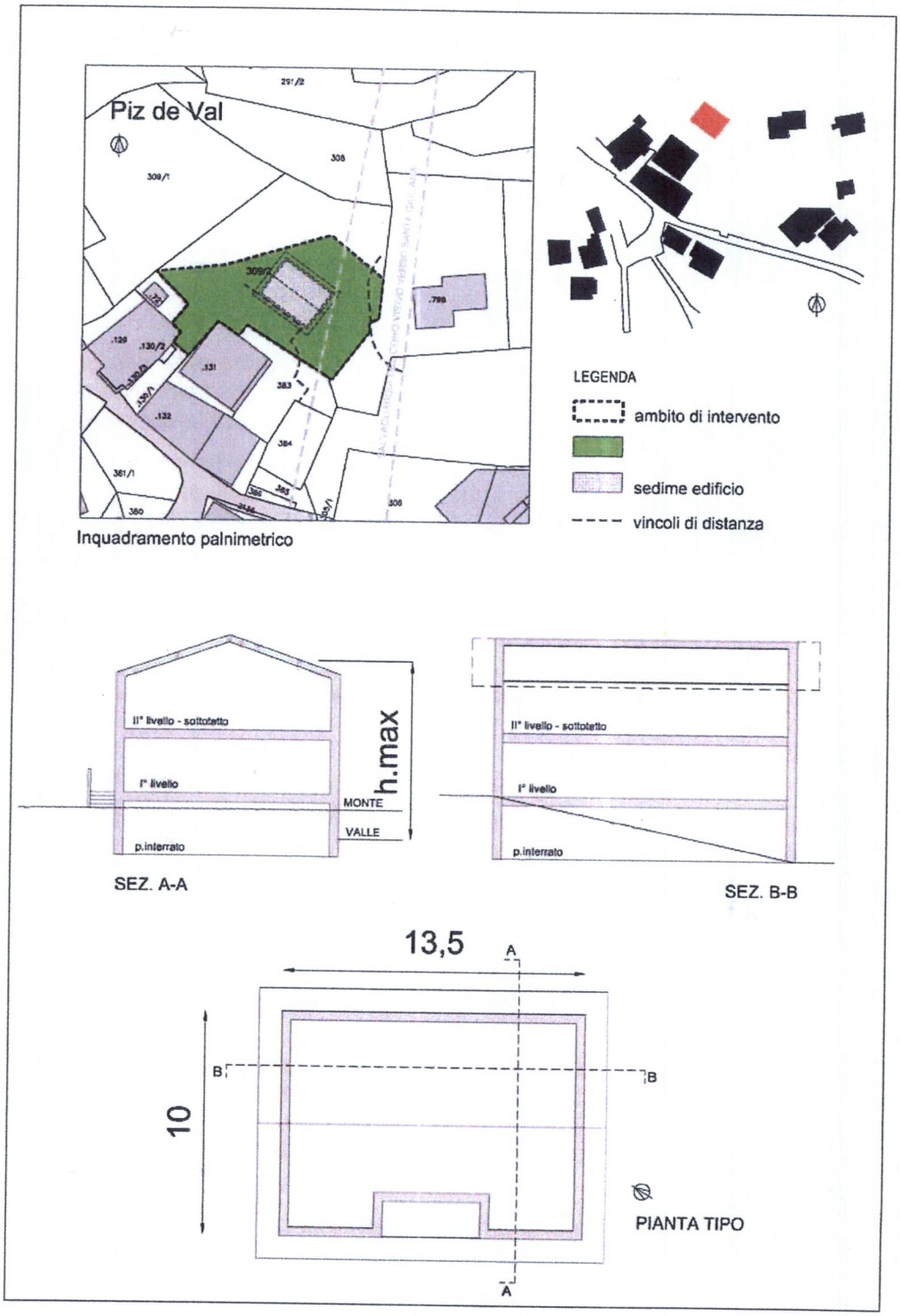
Generalità: L'area si colloca nella frazione di Piz del Val ed è individuata catastalmente con la p.f. 309/2. I parametri urbanistici ed edilizi di riferimento sono quelli previsti nello schema planimetrico e tipologico.
L'edificio potrà essere realizzato interamente in muratura o in legno con rivestimento in assito di larice non trattato e secondo le indicazioni riportate nella scheda norma.
L'altezza massima del nuovo edificio è di m. 8,50.
L'accesso alle unità immobiliari mediante una scala esterna è ammesso unicamente per il primo piano. Non è ammessa la realizzazione di balconi aggettanti rispetto al corpo dell'edificio mentre è ammessa la realizzazione di una veranda a chiusura dello spazio di arrivo della scala esterna. È ammessa la realizzazione di logge. Gli interventi ammessi non devono interferire con l'ordine e la regolarità compositiva del fronte principale.
Lo spessore delle gronde e del pacchetto di copertura per la parte che non richiede la posa dell'isolamento termico dovrà essere ridotta al minimo. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in lamiera metallica.
Gli spazi esterni all'edifico rispetto al fronte a valle e al lato sud dovranno essere il più possibili mantenuti a prato e l'eventuale pavimentazione dovrà limitarsi al perimetro dell'edificio. È ammessa la realizzazione di piani interrati oltre il sedime dell'edificio fuori terra. L'eventuale accesso ad un piano interrato destinato ad autorimessa non dovrà alterare la percezione paesaggistica dell'edificio collocato sul pendio secondo le modalità previste nello schema tipologico.
Gli interventi edilizi ammessi sono subordinati all'effettiva esecuzione degli interventi d'infrastrutturazione e apprestamento per la coltivazione delle aree individuate per la compensazione dell'area agricola di pregio sulla p.f. 987 C.C. Vigo di Fassa."

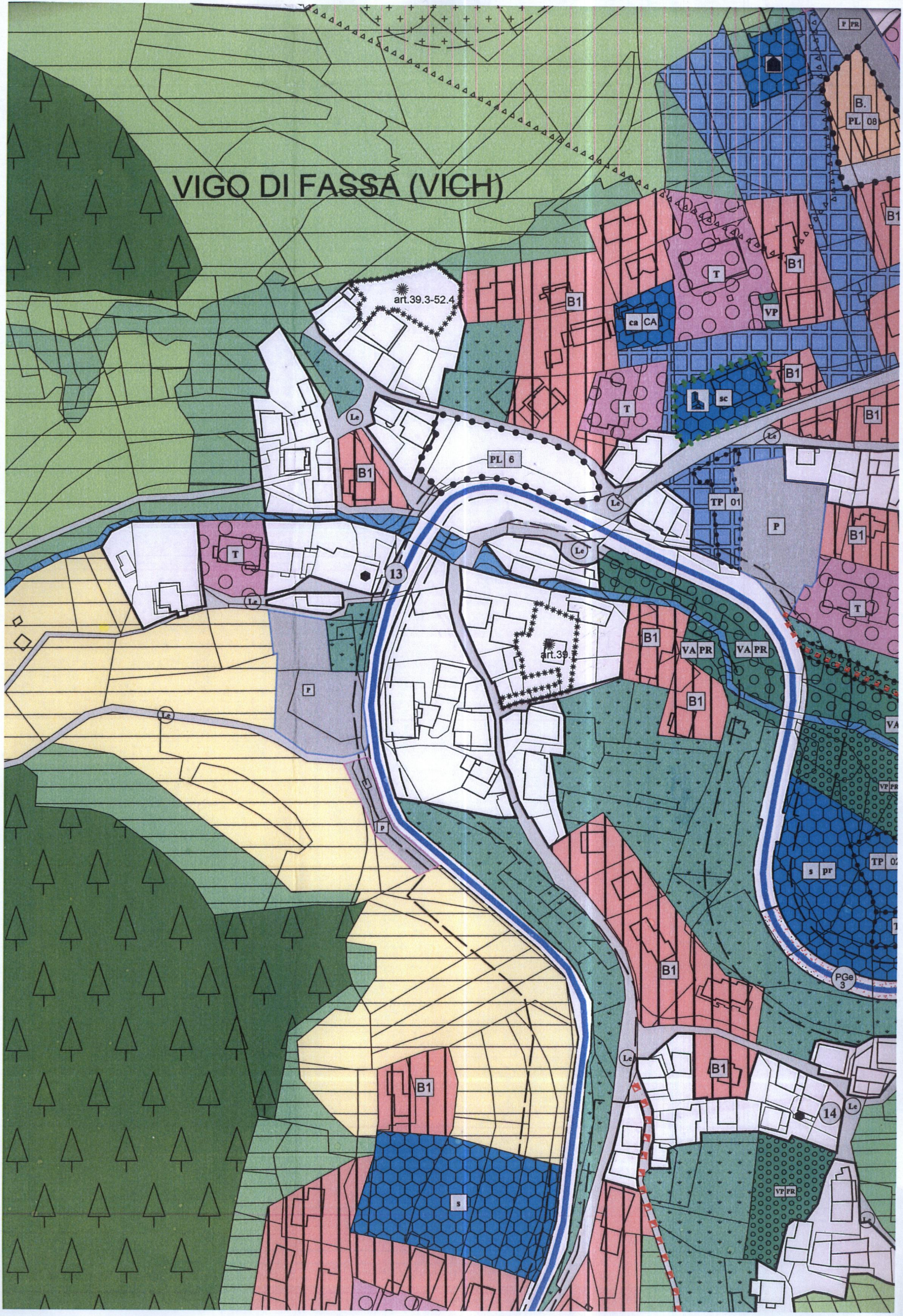
Quindi si chiede che il terreno, da edificabile, torni ad essere area agricola. Il tutto viene richiesto per motivi economici.

A disposizione, si porgono cordiali saluti

IN FEDE

Scheda Norma n. 1 "Piz del Val" - Schema planimetrico e tipologico





VIGO DI FASSA (VICH)
art.39.3-52.4
B1
ca CA
T
VP
sc
PL 6
Le
TP 01
P
13
art.39
VA PR
s pr
TP 02
PGe 3
14
VP PR
s
B.
PL 08
F PR

LEGENDA

INDICAZIONI GENERALI

Z402 — + — Perimetro confine provinciale

Z403 Perimetro confine comunale

Cartografia di base — Carta tecnica provinciale

Z102 Z104 Fiumi -Torrenti

A101 Insediamenti storici (ambiti del P.G.T.I.S.) Titolo IV° Capitolo II° delle N.T.A.

Z320 Manufatti e siti di interesse culturale - D.Lgs. 42/2004 - art.28

Z302 Vincoli indiretti ai sensi dell'art. 45 del D.Leg. 22/01/2004, n. 42. - art.28

A301 Patrimonio edilizio montano TITOLO IX° delle NTA

STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PRG:

Piani attuativi - artt.14 -15

PAG N. Piano attuativo a Fini Generali Z501

PL N. Piano di Lottizzazione Z504

PI N. Progr. integrato di intervento Z505

PS N. Piano attuativo a Fini Speciali Z502

Z601 art.11.n Aree di concessione convenzionata - artt. 10 e 11

Z506 TP n. Ambiti di perequazione e compensazione urbanistica artt. 16, 17 e 18

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Z602 art.39.n Nuovi interventi con vincolo tipologico all'interno dei centri storici - art.39

B101 B1 - Area residenziale satura - art.43

B103 B2 - Area residenziale di completamento - art.43

C101 C - Area di nuova espansione - art.44

H101 Verde privato - art.45

H103 H104 P Parcheggio Privato - art.46 pr di progetto

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICA

D104 D105 D1 - Area produttiva del settore secondario di livello locale - art.48 L esistente PR di progetto

D202 T G - Area alberghiera tradizionale - art.49

D208 Area sciabile - art.50

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E104 E1 - Area agricola di pregio del PUP - art.52

E103 E2 - Area agricola del PUP - art.52bis

E109 E3 - Area agricola di rilevanza locale - art.53

E107 E4 - Area a pascolo - art.54

E106 E5 - Area a bosco - art.55

E108 E6 - Area a elevata naturalità - art.56

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

F1 - Attrezzature servizi civili e amministrative - art.58

F201 - F202 CA civile - amministrativa

F203 - F204 SC scolastica e culturale

F207 - F208 S sportiva all' aperto

F209 - F210 S sportiva al coperto

PR di progetto

F301 F302 VP F2 - Verde pubblico - Parco pubblico - art.59 PR di progetto

F303 F304 VA F3 - Verde attrezzato - Verde di protezione - art.60 PR di progetto

A402 F4 - Spazio pubblico - art.61

F305 F306 P F5 - Parcheggi pubblici - art.62 PR di progetto

F801 F802 F6 - Area cimiteriale - art.63 PR di progetto

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Viabilità di 3° categoria - art.65

Esistente — di Potenziamento

di Progetto F409 - F410 - F411

Viabilità di 4° categoria - art.65

Esistente — di Potenziamento

di Progetto F412 - F413 - F414

F513 Viabilità principale in galleria - art. 65

Viabilità locale - art.65

Esistente — di Potenziamento

di Progetto F601 - F602 - F603

F419 Percorsi pedonali di progetto - art.65bis

F441 Seggiovia esistente - art.50

F443 Seggiovia di progetto - art.50

Z902 Tracciato Marcialonga - art.66

L107 Impianti Tecnologici - art. 67 Rr Recupero rifiuti

L101 Di I Discariche per inerti - art.67

F439 Spazi a servizio della mobilità - art.68

Z604 SIB n. Siti bonificati - Ex discariche - art.67bis

F444 Elettrodotti - art.69

F808 Sorgenti elettromagnetiche - art.70

AREE DI RISPETTO TUTELA E PROTEZIONE

Z309 Sic Sito di interesse comunitario (SIC) - art.72

Z312 Area di protezione fluviale Ambito fluviale di interesse ecologico del PGUAP - art.73

Z316 Z317 BP Biotopo provinciale - art.74 RL Riserve locali art.74 - art. 75

Z326 Beni del patrimonio dolomitico - art.75

Z311 Tn. Aree di interesse archeologico - art.76 T1 T2 T3

G101 Fascia di rispetto cimiteriale - art.78

G103 Fascia di rispetto stradale - art.79

G110 B Fascia di rispetto dei depuratori - art.77