

COMUNE DI VIGO DI FASSA
Prot. 0001666 del 19/04/2016
Class. 6.1



Spett.le
Comune di Vigo di Fassa
Strada Rezia, 12
38039 VIGO di FASSA (TN)

Oggetto: richiesta variante al P.R.G. di Vigo di Fassa.

Premesso che:

- il Comune di Vigo di Fassa ha adottato la Variante al Piano Regolatore 2014;
- considerato che l'edificio p.ed. 86 P.M. 2 C.C. Vigo e il terreno pertinenziale p.f. 292/2 C.C. Vigo risultano intestati al sottoscritto Sig. Pellegrin Luciano ed ai figli;
- visto che l'edificio ricade in zona centro storico con classificazione dal P.R.G. del Comune di Vigo di "Ristrutturazione con vincolo parziale" e che la p.f. 292/2 C.C. Vigo di Fassa risulta essere un terreno di pertinenza del succitato immobile che si colloca a confine con la p.ed. 86 sul lato di monte;
- considerato che la p.f. 292/1 C.C. Vigo ha attualmente destinazione urbanistica parte a **centro storico** e parte ad **area agricola di rilevanza locale** ma viene di fatto utilizzata come parcheggio e viabilità a servizio della struttura Garni Holiday che si trova all'interno della p.ed. 86 P.M. 2;
- viste le numerose richieste inoltrate al Comune di Vigo di Fassa nel corso degli ultimi **15 anni**, peraltro mai prese in considerazione, volte alla modifica della cartografia del P.R.G. al fine di migliorare la situazione dei propri immobili nel caso di ampliamenti o di lavori atti a migliorare la qualità della struttura recettiva;

tutto ciò premesso

la sottoscritta sig.ra Pellegrin Natalina, nata a Vigo di Fassa (TN) il 21.12.1965 e residente a Vigo di Fassa in strada Daniel Zen n° 2, legale rappresentante della società Garni Holiday proprietaria degli immobili di cui sopra,

c h i e d e

al Comune di Vigo di Fassa di modificare la destinazione d'uso di una parte della p.ed. 86 C.C. Vigo togliendola da centro storico ed inserendola in zona alberghiera (almeno le pertinenze esterne), e delle p.f. 292/2 e 292/3 C.C. Vigo e l'intera p.f. 37/1 C.C. Vigo togliendole dalla zona agricola di rilevanza locale e centro storico ed inserendole in zona alberghiera, in linea con il reale utilizzo del fondo consolidato ormai da anni, al fine di rendere più agevole la redazione di una pratica di ampliamento della struttura senza dover ricorrere allo strumento della deroga urbanistica.

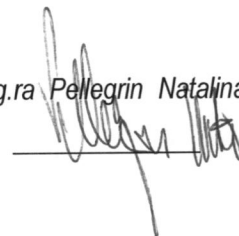
Visto inoltre che il terreno è di fatto una pertinenza dell'edificio risulterebbe necessario realizzare un'adeguata pavimentazione per il parcheggio degli autoveicoli o procedere ad altri piccoli interventi che però, ad oggi, non sono compatibili con la destinazione d'uso agricola.

Si chiede altresì lo spostamento verso monte di alcuni metri del **limite della zona sciabile**, in modo da poter sfruttare il terreno per un futuro ampliamento del Garni Holiday.

Confidando in un favorevole accoglimento della presente si porgono cordiali saluti.

Vigo di Fassa, 18 aprile 2016

Sig.ra Pellegrin Natalina



Allegati



Estratto del P.R.G.